Copia Preliminar

NEPR

Received:

May 11, 2026

4:07 PM

Acuerdo para Interconectar Generadores con Capacidad de 25 kW o Menos con el Sistema de Distribución Eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica y Participar en los Programas de Medición Neta

INDIVIDUOS

COMPARECEN

DE UNA PARTE: La Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico, en adelante denominada "la Autoridad", una corporación pública y entidad gubernamental del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, creada por la Ley Núm. 83 de 2 de mayo de 1941, según enmendada, representada en este acto por su agente, LUMA ENERGY SERVCO, LLC, en adelante denominada "LUMA". LUMA funge como agente de la Autoridad en este Acuerdo para Interconectar Generadores con Capacidad de 25 kW o Menos con el Sistema de Distribución Eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica y Participar en los Programas de Medición Neta (en adelante "Acuerdo") conforme al Acuerdo de Operación y Mantenimiento del Sistema de Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica de Puerto Rico (en adelante "OMA", por sus siglas en el idioma inglés) entre la Autoridad, LUMA, LUMA Energy, LLC y la Autoridad para Alianzas Publico-Privadas con fecha de 22 de junio de 2020, mediante el cual LUMA fue contratada para proveer ciertos servicios de operación y mantenimiento de dicho sistema que continua siendo propiedad de la Autoridad. Mientras el OMA esté vigente, todas las disposiciones de este Acuerdo relacionadas a la Autoridad tomando cualquier acción, recibiendo cualquier notificación o divulgación o haciendo cualquier determinación o haciendo referencia a la Autoridad como beneficiaria de los términos y condiciones de este Acuerdo, se entenderá que se refieren a LUMA actuando a nombre o como agente de la Autoridad, a menos que se establezca lo contrario en este Acuerdo. Además, todas las disposiciones en este Acuerdo que se refieran a actos de LUMA se refieren a ésta actuando a nombre de o como agente de la Autoridad.

DE LA OTRA PARTE: **FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M**, en adelante denominada "el Cliente", mayor de edad, **Soltero**, **administrador finanza** y vecino de **SAN JUAN**.

La Autoridad y el Cliente son denominados algunas veces individualmente como "la Parte" y grupalmente como "las Partes".

CLÁUSULAS Y CONDICIONES

1. ALCANCE DEL ACUERDO

La interconexión de la generación propia del Cliente con el sistema de distribución eléctrica de la Autoridad (éste sistema y/o el sistema de transmisión eléctrica, en adelante "Sistema de la Autoridad") y su participación voluntaria en uno de los Programas de Medición Neta, para sistemas con capacidad de hasta unos veinticinco kilovatios (25 kW) que utilicen fuentes renovables de energía, estará en conformidad con las disposiciones de este Acuerdo y sus anejos, que son parte esencial de los términos y condiciones siguientes:

Copia Preliminar

1.1 El Cliente tiene la intención de construir, poseer, mantener y operar un sistema de generación distribuida (GD), que operará en paralelo con el Sistema de la Autoridad.

1.2 El Cliente participará en:

- ☒ **Programa de Medición Neta Básica**
- ☐ **Programa de Medición Neta Agregada**
- ☐ **Programa de Medición Neta Compartida**
- ☐ **Ninguno**

1.3 La Autoridad revisó la información provista, las certificaciones y los documentos de apoyo recibidos como parte del registro del GD para interconectarse con el Sistema de la Autoridad y participar en uno de los Programas de Medición Neta, si aplica, y éstos fueron validados en la fecha de su radicación**.** El documento de registro completado se incluye como Anejo 1 y queda incorporado a este Acuerdo.

1.4 Si el Cliente no es dueño de la propiedad donde se instalará el GD, tiene que incluir el documento Declaración Jurada del (de los) Dueño(s) de la Propiedad, juramentado ante notario público, en el que autoriza dicha instalación en su propiedad.

1.5 El Cliente tiene la intención de mantener interconectado en paralelo su GD con el Sistema de la Autoridad, y ésta lo permitirá sujeto a los términos y condiciones establecidos en los siguientes documentos, según vigentes a la fecha de este Acuerdo: (1) Reglamento para Interconectar Generadores con el Sistema de Distribución Eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica y Participar en los Programas de Medición Neta, según sea enmendado o sustituido por la Autoridad o el Negociado de Energía de Puerto Rico (Reglamento); (2) Documentos de registro validados por la Autoridad; (3) Reglamento de Términos y Condiciones Generales para el Suministro de Energía Eléctrica según enmendado o modificado; (4) requisitos técnicos de interconexión de generadores distribuidos que hayan sido emitidos por LUMA y aprobados por el Negociado de Energía; (5) Ley 114-2007, Ley para Establecer un Programa de Medición Neta en la Autoridad de Energía Eléctrica, según enmendada, incluyendo las enmiendas a estas en la Ley 17-2019, Ley de Política Pública Energética de Puerto Rico (en conjunto y en adelante, la “Ley 114-2007”); y (5) este Acuerdo.

1.6 El GD del proyecto número **202509-NM25-00210** estará permanentemente localizado en **242 C VIENA, URB COLLEGE PARK, SAN JUAN, 00901**, con número de cuenta de la Autoridad **9529157796** y acogido a la tarifa correspondiente para el Cliente bajo dicha cuenta. La capacidad del GD es de **9.72** kW DC y **11.50** kW AC, según se presenta en el diagrama certificado de las instalaciones eléctricas. Dicho diagrama, sometido en el registro correspondiente a este proyecto, se entenderá que forma parte de y queda incorporado a este Acuerdo.

1.7 El servicio eléctrico provisto bajo este Acuerdo será el que corresponde a la cuenta del Cliente con la Autoridad.

1.8 Este Acuerdo no constituye un convenio para la compra o distribución de la energía del Cliente. La compra o distribución de energía y otros servicios que el Cliente requiera se establecerán bajo otros contratos o acuerdos, según aplique.

1.9 Lo dispuesto en este Acuerdo no afectará otros acuerdos que existan entre la Autoridad y el Cliente.

Copia Preliminar

2. FECHA DE EFECTIVIDAD, VIGENCIA Y TERMINACIÓN

2.1 Este Acuerdo es efectivo en la fecha en que ambas Partes lo firmen y estará vigente*:

☒ mientras el Cliente mantenga vigente con la Autoridad un Contrato para el Suministro de Energía Eléctrica en el predio donde ubica el GD.

☐ por un periodo de años a partir de la fecha de efectividad.

2.2 La medición y acreditación de la energía consumida y exportada por el Cliente en el Programa de Medición Neta aplicable, será efectiva al inicio del periodo de facturación luego de la instalación o configuración del medidor.

2.3 Este Acuerdo terminará: (a) por mutuo acuerdo de las Partes, (b) si se remplaza por otro acuerdo, (c) si el servicio eléctrico del Cliente termine o se transfiera, (d) si el Cliente incumple con algún requisito técnico o reglamentario, según aplique, o (e) este Acuerdo se termine por incumplimiento de cualesquiera de las Partes con algunos de los Términos y Condiciones de este Acuerdo, según se establece en el inciso 2.4 o el Artículo 13 del mismo.

2.4 La Autoridad podrá, en cualquier momento, terminar, cancelar o acelerar el vencimiento de este Acuerdo, con notificación previa, en caso de que el Cliente incumpla con cualquiera de sus obligaciones en este Acuerdo. El ejercicio del derecho de terminar, cancelar o resolver este Acuerdo, no se entenderá que constituye una renuncia de la Autoridad a cualesquiera remedios adicionales provistos por este Acuerdo o por la ley para casos de demora o incumplimiento en las obligaciones contractuales del Cliente.

El Cliente podrá mantener la vigencia de este Acuerdo o renovarlo por periodos adicionales, si aplica, para lo cual es responsable de entregar a la Autoridad evidencia de que realizó las pruebas recomendadas por el manufacturero o por las mejores prácticas de la industria eléctrica. La Autoridad se reserva el derecho de inspeccionar el GD en cualquier momento.

A la terminación de este Acuerdo, el Cliente desconectará permanentemente el GD del Sistema de la Autoridad para evitar cualquier posibilidad de su operación en paralelo en el futuro. La Autoridad se reserva el derecho de inspeccionar la instalación del Cliente para verificar que el GD esté desconectado permanentemente. Luego de dicha desconexión, si el Cliente interesa reconectar el GD, tiene que completar nuevamente el proceso de registro con la Autoridad.

2.5 En caso de que el Cliente desee desconectar permanentemente el GD del Sistema de la Autoridad y dar por terminado este Acuerdo deberá notificar por escrito su intención de así hacerlo al Departamento de Experiencia al Cliente de LUMA con por lo menos veinte (20) días de antelación.

3. INTERCONEXIÓN

3.1 La interconexión del GD está condicionada a que el Cliente cumpla con los requisitos del Reglamento y la Ley 114-2007, según enmendados, y de los documentos indicados en la Sección 1.5, según aplicables.

3.2 El Cliente será responsable de los costos de las mejoras necesarias para la interconexión del GD con el Sistema de la Autoridad, incluyendo, pero sin limitarse a:

---

* *El Cliente tiene la opción de escoger si desea un Acuerdo que permanezca vigente mientras mantenga activo el contrato de servicio de electricidad en el predio donde ubica el GD o si prefiere un término fijo establecido en años, el cual debe ser un mínimo de cinco (5) años.*

Copia Preliminar

equipos de interconexión, transformadores, interruptor manual y sistemas de protección y control, medición y seguridad, según aplique.

3.3 Durante la vigencia de este Acuerdo, el Cliente será responsable de mantener el GD en condiciones de operación óptimas y seguras, además de reemplazar diligentemente cualquier componente del sistema que deba ser reemplazado para garantizar que la operación e interconexión del sistema no represente peligro alguno para la vida o propiedad del Cliente o de terceros, y no afecte la seguridad y confiabilidad de la red eléctrica.

3.4 Las autorizaciones que otorgue la Autoridad en conformidad con este Acuerdo no constituyen una garantía al Cliente o a un tercero con relación a la seguridad, durabilidad, confiabilidad, rendimiento o idoneidad de las instalaciones de generación del Cliente, sus dispositivos de protección y control, o el diseño, construcción, instalación u operación de las mismas.

3.5 La Autoridad podrá instalar equipos para estudios en las instalaciones del Cliente desde el punto de entrega de la energía.

3.6 La interconexión del GD se condiciona a que no cause fluctuaciones de voltaje o frecuencia fuera de los parámetros aceptables de la Autoridad, parpadeo (*voltage flicker*), bajas de voltaje (*voltaje sags*), interrupciones, ferroresonancia, distorsión armónica, fenómenos transitorios, problemas de calidad de la señal eléctrica o cualquier condición insegura, que puedan afectar a los clientes del área, otros GD o el Sistema de la Autoridad. En caso de que en cualquier momento se detecte que el GD cause alguna de estas condiciones, la Autoridad podrá requerir al Cliente que modifique su diseño, instale los equipos de protección y control necesarios, limite la operación del GD o lo desconecte del Sistema de la Autoridad hasta que corrija la situación. De lo contrario, la Autoridad desconectará el GD hasta que se corrija la misma. En aquellas instalaciones que no cuenten con un interruptor manual o que no se provea acceso al personal de la Autoridad para operar el mismo, la desconexión se realizará desde el punto de entrega del servicio de energía eléctrica, lo cual interrumpiría el servicio eléctrico provisto por la Autoridad al Cliente.

3.7 La Autoridad podrá desconectar el GD del Sistema de la Autoridad o limitar su operación en cualquier momento, bajo las siguientes condiciones:

A. Sin notificación:

1) En eventos de emergencia o para corregir condiciones inseguras de operación.

2) Si se determina que el GD no cumple con los requisitos técnicos detallados en el Reglamento, la Ley 114-2007, los requisitos identificados en la Sección 1.5 de este Acuerdo, u otras leyes y reglamentos aplicables.

B. Mediante notificación enviada en archivo digital con formato PDF, con por lo menos treinta (30) días de anticipación:

1) Para realizar trabajos rutinarios de mantenimiento, reparación o modificaciones al Sistema de la Autoridad.

2) Al vencimiento o terminación de este Acuerdo.

C. Mediante notificación enviada en archivo digital con formato PDF, con por lo menos sesenta (60) días de anticipación, si se determina incumplimiento del Cliente con alguna de las disposiciones del Reglamento que no sean requisitos

Copia Preliminar

técnicos. Si el Cliente no es capaz de corregir el incumplimiento dentro de los sesenta (60) días calendario, pero comienza la corrección dentro de los veinte (20) días posteriores a la notificación y presenta evidencia de que ha trabajado continua y diligentemente para completarla, tendrá un máximo de seis (6) meses para completar la misma.

La desconexión del GD no implica que la Autoridad cancelará de inmediato el Acuerdo. De no corregirse la condición en el tiempo indicado, la Autoridad podrá terminar el Acuerdo según se establece en el Artículo 13 de este Acuerdo. En aquellas instalaciones que no cuenten con un interruptor manual o que no se provea acceso al personal de la Autoridad para operar el mismo, la desconexión se realizará desde el punto de entrega del servicio de energía eléctrica, lo cual interrumpiría el servicio eléctrico provisto por la Autoridad al Cliente

4. PARTICIPACIÓN EN LOS PROGRAMAS DE MEDICIÓN NETA

4.1 Para participar en uno de los Programas de Medición Neta, el Cliente tendrá que cumplir en todo momento con las disposiciones del Reglamento.

4.2 La interconexión del GD en paralelo con el Sistema de la Autoridad no le otorga al Cliente el derecho a utilizar su sistema para la distribución o venta de energía a otros clientes de la Autoridad, con excepción de los participantes del Programa de Medición Neta Compartida, en el que se puede distribuir la energía entre varios clientes.

4.3 Programa de Medición Neta Agregada - Todos los acuerdos de servicio tienen que estar incluidos en una misma cuenta. Todas las propiedades tienen que tener servicio de electricidad al mismo nivel de voltaje. Las propiedades del Cliente a las que se va a acreditar la energía tienen que estar ubicadas en la misma localidad donde está instalado el GD o en otras localidades que se encuentren interconectadas a la misma línea eléctrica a una distancia no mayor de dos (2) millas del GD.

4.4 Programa de Medición Neta Compartida - Las propiedades de los clientes a las que se va a acreditar la energía tienen que estar ubicadas en la misma localidad donde está instalado el GD. Todas las propiedades tienen que tener servicio de electricidad al mismo nivel de voltaje y el mismo punto de entrega de la Autoridad al que se interconecta el GD. Cada Cliente participante que no sea el dueño del GD, tiene que firmar un Acuerdo para Participación en el Programa de Medición Neta Compartida.

5. MEDICIÓN DE ENERGÍA Y FACTURACIÓN

5.1 La facturación de la energía consumida por el Cliente y el crédito por la energía que exporte se realizará a base del consumo neto y la exportación neta de energía por parte del Cliente. La energía que consuma y exporte el Cliente se medirá y acreditará de la manera descrita a continuación, excepto en aquellos casos en que alguna ley o reglamentación federal ordene lo contrario, de modo expreso y específico.

5.2 La compensación de energía será efectiva al inicio del periodo de facturación posterior a la instalación o configuración del medidor.

5.3 Para Clientes con instalaciones eléctricas existentes, el medidor tiene que estar en un lugar accesible y, de no estarlo, el Cliente estará obligado, con previa coordinación a permitir el acceso necesario al personal de la Autoridad, según sea requerido por éste. Para los casos dónde el medidor no esté físicamente accesible, la lectura del medidor

Copia Preliminar

se podrá realizar remotamente. Las pruebas y lecturas a dicho medidor serán en conformidad con las prácticas de la Autoridad.

5.4 En cada periodo de facturación, la Autoridad medirá la energía que consuma el Cliente y la que exporte al Sistema de la Autoridad.

5.5 Si durante el periodo de facturación, la Autoridad suministra al Cliente más energía que la que éste exporta, se le cobrará por su consumo neto (el resultado al restarle a la energía consumida por el Cliente la energía exportada por éste al Sistema de la Autoridad y cualquier crédito por exportación de energía, si alguno).

5.6 Si durante el periodo de facturación, el Cliente exporta más energía que la que le suple la Autoridad, se le cobrará al Cliente la factura mínima que corresponda a la tarifa a la que está acogido. La factura mínima es la cantidad que la Autoridad cobra al Cliente que no consume electricidad durante un periodo de facturación. La Autoridad acreditará al Cliente el exceso de energía durante el periodo de facturación hasta un máximo diario de trescientos kilovatios-hora (300kWh) para clientes residenciales y de diez megavatios-hora (10MWh) para clientes comerciales. El crédito por exportación de energía se aplicará a la factura del próximo periodo de facturación. El exceso es la cantidad resultante cuando a la energía exportada por el Cliente al Sistema de la Autoridad y cualquier crédito por exportación de energía acumulado previamente, si alguno, se le resta la energía consumida por éste.

5.7 Cualquier crédito por exportación de energía que acumule el Cliente durante el año previo y que no se haya utilizado al cierre del periodo de facturación, en junio de cada año, se compensará de la siguiente forma:

A. La Autoridad utilizará la mayor de las siguientes cantidades: diez (10) centavos por kilovatio-hora (kWh) o la cantidad que resulte al restarle al precio total que le cobra a sus clientes, convertido en centavos por kilovatio-hora (kWh), el cargo por ajuste, por compra de energía y combustible.

B. La Autoridad acreditará al Cliente el 75% del sobrante y el 25% lo acreditará a la factura de electricidad del Departamento de Educación.

5.8 Para los clientes que participen en el Programa de Medición Neta Agregada, además de lo dispuesto en los incisos anteriores, aplica lo siguiente:

A. Propiedades ubicadas en la misma localidad - La cantidad máxima de energía a acreditarse a todos los acuerdos de servicio agregados dentro de la localidad donde ubique el GD es igual al 100% del consumo de las propiedades en el mismo. Esta energía se acreditará primero al acuerdo de servicio asociado al GD y el exceso se acreditará equitativamente al resto de los acuerdos de servicio que estén en la misma cuenta.

B. Propiedades ubicadas en localidades diferentes - La cantidad máxima de energía a acreditarse a todos los acuerdos de servicio agregados es igual al 120% del consumo de las propiedades en la localidad donde ubique el GD. Se acreditará el 100% del consumo de las propiedades en la localidad donde ubica el GD y el restante 20% de la producción de energía se acreditará equitativamente a los acuerdos de servicio en las demás localidades que estén en la misma cuenta.

5.9 Para los clientes que participen en el Programa de Medición Neta Compartida, además de lo dispuesto en los incisos 5.1 al 5.7 de este Artículo, se acreditará el 100% de la

Copia Preliminar

energía producida por el GD equitativamente entre todos los participantes de este programa.

6. OBLIGACIONES Y DEBERES DEL CLIENTE

6.1 Los Clientes de GD con capacidad de 25 kW o menos pueden interconectar su sistema en paralelo con el Sistema de la Autoridad, luego de completar el registro del mismo, con los documentos requeridos a través del portal de radicación electrónica de la Autoridad, firmar este Acuerdo y cumplir con cualquier otro requisito necesario para la interconexión del proyecto, tal como el Permiso de Uso o Permiso Único para aquellos proyectos que lo requieran. La Autoridad se reserva el derecho de que un representante autorizado inspeccione la instalación del GD en cualquier momento.

6.2 El Cliente será responsable del diseño, instalación, operación, mantenimiento y costos de:

A. El GD, el cual se instalará en conformidad con el Reglamento, *National Electrical Code* (NEC), *National Electrical Safety Code* (NESC), Reglamento para la Certificación de Planos de Proyectos de Construcción Eléctrica, los requisitos indicados en el inciso 1.5 de este Acuerdo, y de otras leyes, política pública, reglamentos, manuales, normas, patrones, comunicados técnicos y estándares de la industria eléctrica vigentes adoptados por la Autoridad y las agencias reguladoras aplicables.

B. El sistema de protección y control para proteger su instalación y el Sistema de la Autoridad de condiciones inseguras de operación, como, por ejemplo: sobrecarga eléctrica, variaciones de voltajes y corrientes de falla. Si ocurre un disturbio eléctrico, los equipos de protección desconectarán el GD del Sistema de la Autoridad.

C. Los sistemas y equipos para seguridad eléctrica requeridos en conformidad con los reglamentos, códigos y estándares de la industria aplicables.

D. El interruptor manual, de instalarse, que sea apropiado para los niveles de voltaje y capaz de interrumpir la corriente a la cual estará expuesto. Este interruptor proveerá para asegurar la posición de abierto con un candado de la Autoridad.

E. El equipo de interconexión requerido para conectar el GD y los equipos necesarios para mitigar cualquier problema de calidad de potencia que ocasione el mismo al Sistema de la Autoridad o a otros clientes.

6.3 El Cliente garantizará que el GD no cause daños al servicio eléctrico ni a la calidad de la señal eléctrica de la Autoridad o de otros clientes y que el mismo no interfiera con la operación de otros GD, así como de cualquier otro equipo.

6.4 El Cliente protegerá, operará y mantendrá el GD en conformidad con aquellas prácticas y métodos, enmendados y actualizados, que se utilizan comúnmente en la ingeniería y las compañías de electricidad para garantizar una operación segura del GD.

6.5 Pruebas de Aceptación:

A. Antes de operar el GD en paralelo con el Sistema de la Autoridad, el Cliente probará el generador, el sistema de protección y control, el interruptor de interconexión, el interruptor manual y los equipos necesarios para cumplir con los requisitos técnicos, según apliquen. La Autoridad se reserva el derecho de

Copia Preliminar

presenciar las pruebas. La incomparecencia de la Autoridad a las pruebas realizadas no será causa para que solicite pruebas adicionales.

6.6 El Cliente o su representante autorizado es responsable de entregar a la Autoridad, junto con la Certificación de Instalación Eléctrica de Recursos de Energía Distribuida (RED) del trabajo completado, el informe de las pruebas realizadas, certificado por un ingeniero electricista licenciado y colegiado, autorizado a ejercer la profesión de ingeniería en Puerto Rico, mediante el documento Certificación de Pruebas para Recursos de Energía Distribuida (RED) a Interconectarse con el Sistema de Distribución Eléctrica de la AEE, el cual se incluye. Pruebas y Mantenimiento a GD en Servicio:

A. Mantenimiento: Durante la vigencia del Acuerdo, el Cliente es responsable de operar, mantener y reparar todos los equipos que conforman el GD, de acuerdo con las instrucciones del manufacturero, para garantizar que cumple con los estándares de la industria eléctrica aplicables. Además, tiene que realizar las pruebas a todos los componentes relacionados con la interconexión según los códigos, estándares aplicables y las recomendaciones del manufacturero. La Autoridad se reserva el derecho de requerir la evidencia de mantenimiento y reportes de pruebas del GD.

B. La Autoridad se reserva el derecho de hacer inspecciones físicas a los GD interconectados con su red eléctrica, previa coordinación con el Cliente, con el objetivo de verificar que éstos no hayan sido modificados sin su autorización.

C. Las inspecciones y aprobaciones realizadas por la Autoridad no constituyen una garantía o releva de responsabilidad al Cliente de la condición de la operación o instalación del equipo.

6.7 El Cliente proveerá acceso a las instalaciones del GD para que los empleados de la Autoridad puedan ejecutar sus deberes para, sin limitarse a: (a) inspeccionar periódicamente los sistemas de medición y de protección y control; (b) leer o probar equipo de instrumentación que la Autoridad instale; (c) mantener o reparar equipo de la Autoridad; (d) desconectar el GD cuando la Autoridad entienda que existe una emergencia; tenga que realizar trabajos; o detecte que causa fluctuaciones de voltaje o frecuencia, parpadeos o problemas de calidad de potencia; (e) cualquier trabajo relacionado con el medidor de éste no estar accesible y (f) desconectar el GD bajo las causas de incumplimiento establecidas en el inciso 13.1 de este Acuerdo. Una vez la Autoridad desconecte el GD, el Cliente no podrá operar el mismo hasta que se corrija la condición que provocó la desconexión y la Autoridad lo apruebe. El acceso al personal de la Autoridad se coordinará previamente con el Cliente, excepto cuando exista una situación de emergencia.

6.8 El Cliente tiene que proveer un medio de desconexión en el lado de voltaje AC del inversor, según establecido en el *National Electrical Code* (NEC). En los casos de GD con capacidad mayor de 300 kW, se requiere, además, que instale un interruptor manual externo que esté visible y accesible al personal de la Autoridad las veinticuatro horas del día, sin necesidad de la presencia del cliente u operador del equipo. De éste no estar accesible al personal de la Autoridad, el Cliente estará obligado a permitir y facilitar el acceso al interruptor, con previa coordinación con el personal de la Autoridad según requerido por ésta. En aquellas instalaciones que no cuenten con un interruptor manual o que el Cliente no provea acceso al personal de la Autoridad para operar el

Copia Preliminar

mismo, la desconexión se realizará desde el punto de entrega del servicio de energía eléctrica, en el que se desconectará tanto el GD como el servicio eléctrico que la Autoridad provee al Cliente.

6.9 Una vez la Autoridad complete el proceso de registro del GD, si el Cliente desea realizar cambios o modificaciones, tiene que notificar electrónicamente y proveer documentación técnica del equipo al Departamento de Experiencia al Cliente de LUMA. Si se reemplaza el inversor, aunque éste sea de la misma capacidad, características operacionales y especificaciones técnicas del anterior, se tienen que entregar a la Autoridad los resultados certificados de las pruebas de aceptación del mismo. Si las modificaciones o cambios resultan en el aumento de capacidad de generación AC o en cambios en el tipo de tecnología del generador, el Cliente comenzará un nuevo proceso con la Autoridad para evaluar si los cambios propuestos no ponen en riesgo la seguridad y confiabilidad del Sistema de la Autoridad. En estos casos, la Autoridad determinará si el Cliente puede continuar operando bajo este Acuerdo. Si el Cliente modifica el GD sin el consentimiento de la Autoridad, ésta tendrá derecho a desconectar preventivamente el mismo hasta que verifique que las modificaciones no ponen en riesgo la seguridad y confiabilidad del Sistema de la Autoridad.

6.10 El Cliente obtendrá y mantendrá todos los permisos e inspecciones que indican que el GD cumple con todos los códigos aplicables de construcción y seguridad.

7. SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PÚBLICA GENERAL

El Cliente que cumpla con el proceso para registrar la interconexión de un GD a base de inversor, con capacidad menor de trescientos kilovatios (300 kW), con el Sistema de la Autoridad, está exento de una póliza de Seguro de Responsabilidad Pública General. En estos casos, el Cliente tiene que firmar un Acuerdo para la Exoneración de Requisito de Seguro.

8. CESIÓN DEL ACUERDO

En caso de que cambie el tenedor de la cuenta de servicio eléctrico en la propiedad donde se encuentre instalado el GD, el nuevo cliente tiene que firmar un nuevo Acuerdo con la Autoridad. De esta manera, el Cliente cederá los derechos y obligaciones contraídos bajo el Acuerdo vigente al nuevo tenedor de la cuenta, sin tener que procesar un nuevo registro para autorización de la interconexión y medición neta. La Autoridad desconectará el GD hasta que el nuevo tenedor firme el Acuerdo. De firmarse el nuevo Acuerdo al momento de la cancelación del anterior, no se requerirá desconectar el GD.

9. DERECHO APLICABLE Y TRIBUNALES COMPETENTES

Este Acuerdo estará sujeto a y se interpretará por las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Además, las Partes contratantes acuerdan expresamente que las controversias que surjan entre ellas en relación con este Acuerdo se regirán según lo establecido en la Sección XII: Procedimiento Apelativo del Reglamento.

10. RESPONSABILIDAD

Las Partes comparecientes acuerdan que sus respectivas responsabilidades por daños y perjuicios en este Acuerdo serán según establecidas por el Código Civil de Puerto

Copia Preliminar

Rico y la jurisprudencia del Tribunal Supremo de Puerto Rico, según limitadas por ley, reglamento u orden gubernamental o este Acuerdo.

11. RELEVO Y LIMITACIONES DE RESPONSABILIDAD

A. El Cliente acuerda relevar y exonerar de responsabilidad e indemnizar a la Autoridad, a LUMA y a LUMA Energy, LLC por todos los gastos y costos de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios de abogado, que éstas incurran y que se originen o surjan en relación con reclamaciones de terceras personas por daños personales, incluyendo la muerte, o por daños a la propiedad, pero cuyos daños se ocasionaron por acciones u omisiones del Cliente en el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones bajo este Acuerdo. Esta disposición y las siguientes en este Artículo 10 prevalecerán a la terminación o expiración de este Acuerdo.

B. La Autoridad, LUMA y LUMA Energy, LLC no serán responsables, directa o indirectamente, por permitir que equipos solares eléctricos, molinos de viento u otra fuente de energía renovable se conecten o continúen conectados al Sistema de la Autoridad, o por los actos u omisiones del Cliente retroalimentante que causen daños o pérdidas, incluyendo muerte a cualquier tercero.

C. La responsabilidad de la Autoridad, LUMA y/o LUMA Energy, LLC estará sujeta además a las limitaciones de responsabilidad establecidas en los incisos 13.2 y 13.3 de este Acuerdo, las disposiciones del Reglamento de Términos y Condiciones Generales para el Suministro de Energía Eléctrica según modificado por los Términos de Servicio aprobados por la Resolución y Orden del NEPR del 31 de mayo de 2021 en el caso NEPR-MI-2021-0007 (In *Re Review of LUMA's Terms of Service* (*Liability Waiver*), la Ley 114-2007 y otras leyes, reglamentos, órdenes y resoluciones aplicables.

12. FUERZA MAYOR

Las Partes contratantes se excusarán del cumplimiento de sus obligaciones contractuales y no serán responsables por daños y perjuicios ni por cualquier otro concepto, en la medida en que su incumplimiento se deba a un evento de fuerza mayor. Para fines de este Acuerdo, fuerza mayor significa cualquier causa no atribuible a la culpa o negligencia, y que quede fuera del control, de la Parte que reclame la ocurrencia de un evento de fuerza mayor. Fuerza mayor puede incluir, pero sin limitarse a, lo siguiente: disturbios industriales, actos del enemigo público, guerra, bloqueos, boicots, motines, insurrecciones, epidemias, terremotos, tormentas, inundaciones, disturbios civiles, cierres patronales, fuegos, explosiones, interrupción de servicios debido a acciones u omisiones de cualquier autoridad pública; disponiéndose que estos eventos, o cualquiera otro que se reclame como uno de fuerza mayor, y/o sus efectos, estén fuera del control y no sean consecuencia de la culpa o negligencia de la Parte que reclama la ocurrencia de un evento de fuerza mayor, y que dicha Parte, dentro del término de diez (10) días, contados a partir de la ocurrencia de la alegada fuerza mayor, notifique la misma por escrito a la otra Parte describiendo los pormenores del evento y

Copia Preliminar

su duración estimada. El peso de la prueba, en cuanto a si ocurrió un evento de fuerza mayor o no, será de la Parte que reclame que la misma ocurrió.

13. CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO; REMEDIOS

13.1 La violación de cualquiera de los términos y condiciones de este Acuerdo, del Reglamento o del Reglamento de Términos y Condiciones Generales para el Suministro de Energía Eléctrica, le darán a la Autoridad el derecho a desconectar el GD. En aquellas instalaciones que no cuenten con un interruptor manual o que el Cliente no provea acceso al personal de la Autoridad para operar el mismo, la desconexión se realizará desde el punto de entrega del servicio de energía eléctrica.

13.2 No obstante, lo dispuesto en este Acuerdo, la responsabilidad de cada Parte se limitará sólo a daños directos y en ningún momento las Partes serán responsables por los daños incidentales, punitivos, resultantes o indirectos.

13.3 La Autoridad no será responsable de los daños por fluctuaciones o interrupciones del Sistema de la Autoridad. Esta disposición prevalecerá al vencimiento o terminación de este Acuerdo.

14. SEPARABILIDAD

Si algún tribunal con jurisdicción y competencia o el Negociado de Energía, de tener jurisdicción, declara alguna de las cláusulas de este Acuerdo nula o inválida, ello no afectará la validez y eficacia de las restantes cláusulas del mismo y las Partes contratantes se comprometen a cumplir con sus obligaciones bajo tales cláusulas no afectadas por la determinación judicial o administrativa de nulidad o invalidez.

15. ENMIENDAS Y MODIFICACIONES

Este Acuerdo sólo podrá enmendarse o modificarse por escrito y por mutuo acuerdo entre las Partes.

16. PROCESO DE TRANSICIÓN

Las Partes reconocen que la Autoridad atraviesa un proceso de transformación, por lo que ambas Partes acuerdan que en la eventualidad de que se otorgue algún contrato de venta, alianza público privada, concesión, o cualquier otra transacción de la Autoridad (según este término está definido en la Ley 120-2018, también conocida como Ley de Transformación del Sistema Eléctrico de Puerto Rico, según enmendada), la Autoridad podrá disponer de cualquier forma de cualquiera de sus derechos bajo este acuerdo sin el consentimiento de la otra Parte y sin costo, gasto u obligación alguna adicional por parte de la Autoridad o de cualquier futuro operador del Sistema de la Autoridad, siempre y cuando la Autoridad notifique a la otra Parte con al menos treinta días de anterioridad sobre dicha transacción. Durante dicho periodo de treinta días las obligaciones de las Partes continuarán en toda su fuerza y vigor.

Copia Preliminar

17. NOTIFICACIONES

Cualquier notificación que deban hacerse las Partes contratantes, en conformidad con este Acuerdo, se enviará por escrito y se entenderá que la misma fue efectiva, debidamente, al momento de su entrega personal o por correo a las siguientes direcciones:

A la Autoridad: Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico
c/o LUMA Energy ServCo, LLC
1250 Avenida de la Constitución, Piso 8
San Juan, PR 00907

Atención: **LUMA Energy**

Departamento de Transformación del Negocio

Al Cliente: **FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M**
(Nombre del Cliente)

PO BOX 190837, SAN JUAN, 009190837
(Dirección postal)

Atención: **FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M**
(Nombre del Representante)

18. FIRMA ELECTRONICA

Al firmar electrónicamente este Acuerdo, usted (el Cliente): (i) certifica que leyó y entendió el Acuerdo; (ii) certifica que acepta voluntariamente todos los términos y condiciones del Acuerdo; (iii) certifica que la información incluida en el Acuerdo es correcta; (iv) acepta que mediante su firma electrónica se configura su consentimiento a este Acuerdo; (v) confirma que entiende que su firma electrónica tiene el mismo efecto legal conferido a los documentos suscritos con la firma de puño y letra; y (vi) acepta que su consentimiento a utilizar este medio electrónico para firmar el Acuerdo también aplica a los demás documentos que puedan generarse por ambas partes en relación con este Acuerdo. Si desea actualizar su información de contacto electrónico, recibir copia en papel de este Acuerdo o algún documento relacionado, o retirar su consentimiento a recibir notificaciones por medios electrónicos, debe notificarlo por escrito a nem@lumapr.com

Por lo cual, los comparecientes en este acto están de acuerdo en todo lo antes expuesto y por encontrarlo conforme a sus deseos, lo aceptan en todas sus partes sin reparo alguno y proceden a firmarlo hoy .

Copia Preliminar

Reconocido y aceptado por:

FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M

(Nombre del cliente)

6057

(Últimos cuatro dígitos Seguro Social)

09/21/2025

(Fecha)

Copia Preliminar

Acuerdo para la Exoneración de Requisito de Seguro - Individuo

COMPARECEN

DE UNA PARTE: La Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico, en adelante denominada "la Autoridad", una corporación pública y entidad gubernamental del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, creada por la Ley Núm. 83 de 2 de mayo de 1941, según enmendada, representada en este acto por su agente, LUMA ENERGY SERVCO, LLC, en adelante denominada "LUMA". LUMA funge como agente de la Autoridad en este Acuerdo para la Exoneración de Requisito de Seguro conforme al Acuerdo de Operación y Mantenimiento del Sistema de Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica de Puerto Rico (en adelante "OMA", por sus siglas en el idioma inglés) entre la Autoridad, LUMA, LUMA Energy, LLC y la Autoridad para Alianzas Publico-Privadas con fecha de 22 de junio de 2020, mediante el cual LUMA fue contratada para proveer ciertos servicios de operación y mantenimiento de dicho sistema que continua siendo propiedad de la Autoridad. Mientras el OMA esté vigente, todas las disposiciones de este Acuerdo relacionadas a la Autoridad tomando cualquier acción, recibiendo cualquier notificación o divulgación o haciendo cualquier determinación o haciendo referencia a la Autoridad como beneficiaria de los términos y condiciones de este Acuerdo, se entenderá que se refieren a LUMA actuando a nombre o como agente de la Autoridad, a menos que se establezca lo contrario en este Acuerdo. Además, todas las disposiciones en este Acuerdo que se refieran a actos de LUMA se refieren a ésta actuando a nombre de o como agente de la Autoridad.

DE LA OTRA PARTE: **FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M**, en adelante denominada "el Cliente", mayor de edad, **Soltero**, **administrador finanza** y vecino de **SAN JUAN**.

La Autoridad y el Cliente son denominados algunas veces individualmente como "la Parte" y grupalmente como "las Partes".

CLÁUSULAS Y CONDICIONES

1. Las partes firmaron un Acuerdo para Interconectar Generadores con el Sistema de Distribución Eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica y Participar en los Programas de Medición Neta (Acuerdo) o un Acuerdo para Interconectar Generadores con el Sistema de Transmisión o Sub-transmisión Eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica y Participar en los Programas de Medición Neta (Acuerdo), según corresponda, el **____ de _____ de ____**.
2. El sistema de generación distribuida (GD) estará permanentemente localizado en la localización indicada en el Acuerdo correspondiente con el numero de cuenta de la Autoridad ahí indicado.
3. En el inciso siete (Seguros de Responsabilidad Pública General) del Acuerdo firmado, se estipula que el Cliente que reciba autorización de la Autoridad para interconectar un GD, a base de inversor con capacidad menor de 300 kW, con el sistema eléctrico de la Autoridad y participe en uno de los Programas de Medición Neta está exento de una póliza de Seguro de Responsabilidad Pública General. No obstante, la Autoridad se reserva el derecho de

Copia Preliminar

requerir otras condiciones para garantizar que tanto el Cliente como la Autoridad estén protegidos adecuadamente.

4. Para recibir esta exoneración del requisito de seguro de responsabilidad pública general, el Cliente acuerda:

   4.1. Que participará en uno de los Programas de Medición Neta durante el término del Acuerdo.

   4.2. Relevar y exonerar de responsabilidad e indemnizar a la Autoridad, a LUMA y a LUMA Energy, LLC por todos los gastos y costos de cualquier naturaleza (incluyendo honorarios de abogado) en que éstas incurran y que se originen o surjan en relación con reclamaciones de terceras personas por daños personales, incluyendo la muerte, o por daños a la propiedad o equipos, pero cuyos daños se ocasionaron por acciones u omisiones del Cliente en el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones bajo el Acuerdo. Esta disposición y la siguiente en el inciso 4.3 sobrevivirán la terminación o expiración del Acuerdo.

   4.3. Relevar y para siempre eximir a la Autoridad, a LUMA y a LUMA Energy, LLC de cualesquiera y todas la acciones, causas de acción, reclamaciones y demandas por, sobre o en virtud de cualquier daño, pérdida o perjuicio personal o contra la propiedad del Cliente que hasta ahora haya sido o en adelante pueda sostenerse por el Cliente como consecuencia de esta exoneración del requisito de seguro.

5. A pesar de que la Autoridad acuerda exonerar del requisito de la póliza de seguro de responsabilidad pública general al Cliente que cumpla con los incisos anteriores, le recomienda consultar con un corredor o compañía de seguros para evaluar el riesgo de la operación del GD y determinar cuál póliza de seguros le protegerá adecuadamente ante este riesgo.

6. La Autoridad se reserva el derecho de requerir los seguros y endosos que entienda necesarios para garantizar la protección adecuada, tanto del Cliente, como del sistema eléctrico de la Autoridad.

7. La firma de este Acuerdo para la Exoneración de Requisito de Seguro no altera las demás disposiciones del Acuerdo de este proyecto.

8. Cualquier notificación que deban hacerse las Partes contratantes, en conformidad con este Acuerdo para la Exoneración de Requisito de Seguro, se enviará por escrito y se entenderá que la misma fue efectiva, debidamente, al momento de su entrega personal o por correo a las siguientes direcciones:

A la Autoridad: Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico
c/o LUMA Energy ServCo, LLC
1250 Avenida de la Constitución, Piso 8
San Juan, PR 00907

Atención: **LUMA Energy**

Departamento de Transformación del Negocio

Copia Preliminar

Al Cliente: **FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M**

(Nombre del Cliente)

PO BOX 190837, SAN JUAN, 009190837

(Dirección postal)

Atención: **FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M**

(Representante a cargo de recibir notificaciones)

9. Al firmar electrónicamente este Acuerdo para la Exoneración de Requisito de Seguro, usted (el Cliente): (i) certifica que leyó y entendió este acuerdo; (ii) certifica que acepta voluntariamente todos los términos y condiciones de este acuerdo; (iii) certifica que la información incluida en este acuerdo es correcta; (iv) acepta que mediante su firma electrónica se configura su consentimiento a este acuerdo; (v) confirma que entiende que su firma electrónica tiene el mismo efecto legal conferido a los documentos suscritos con la firma de puño y letra; y (vi) acepta que su consentimiento a utilizar este medio electrónico para firmar este acuerdo también aplica a los demás documentos que puedan generarse por ambas partes en relación con este acuerdo. Si desea actualizar su información de contacto electrónico, recibir copia en papel de este acuerdo o algún documento relacionado, o retirar su consentimiento a recibir notificaciones por medios electrónicos, debe notificarlo por escrito a nem@lumapr.com

Por lo cual, los comparecientes en este acto están de acuerdo en todo lo antes expuesto y por encontrarlo conforme a sus deseos, lo aceptan en todas sus partes sin reparo alguno y proceden a firmarlo hoy .

Reconocido y aceptado por:

FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M

(Nombre del Cliente)

6057

(Últimos cuatro dígitos Seguro Social)

09/21/2025

(Fecha)

Número de Proyecto: 202509-NM25-00210

Inicio: 09/02/2025 11:00:08 am

Número de Proyecto	202509-NM25-00210
Inicio	09/02/2025 11:00:08 am
Tipo de Proyecto	Nuevo
Tipo de Tecnología	Fotovoltaico
Tipo de Programa de Medición Neta	Básica
Información del Cliente (Tenedor de la Cuenta con la AEE)	
Nombre y Apellidos	FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M
Teléfono Principal	
Correo Electrónico	fernandez.gmichelle@gmail.com
Dirección Postal	PO BOX 190837, SAN JUAN, 009190837
Relación con la Propiedad	Dueño
Fecha de Creación	09/02/2025 11:00:08 am
Última Actualización	09/21/2025 08:22:55 pm
¿Tiene (o es usted) representante para este proyecto?	Si
Información del Representante	
Nombre y Apellidos	Bright Ops
Teléfono Principal	
Correo Electrónico	interconnection@brightplanetsolar.com
Dirección Postal	5152 N Edgewood Dr BAYAMON, 84604

Compañía	Bright Ops
Ingeniero Encargado	
Nombre y Apellidos	Eddie Lozano Lopez
Número de Celular	
Correo Electrónico	eddie.interconnection@gmail.com
Dirección Postal	BO MINILLAS/SECT LAS GUAVAS W-3 AVE SANTA JUANITA FINAL BAYAMON, 00959
Diseñador	
Nombre y Apellidos	Eddie Lozano Lopez
Número de Celular	
Correo Electrónico	eddie.interconnection@gmail.com
Dirección Postal	BO MINILLAS/SECT LAS GUAVAS W-3 AVE SANTA JUANITA FINAL BAYAMON, 00959
Instalador	
Nombre y Apellidos	Hector Jimenez Rosa
Número de Celular	
Correo Electrónico	hector.interconnection@gmail.com
Dirección Postal	BO MINILLAS/SECT LAS GUAVAS W-3 AVE SANTA JUANITA FINAL, BAYAMON, 00959
Representante	
Nombre y Apellidos	Bright Ops
Número de Celular	

Correo Electrónico	interconnection@brightplanetsolar.com
Dirección Postal	5152 N Edgewood Dr BAYAMON, 84604
Nombre y Apellidos	Sunrun Corporate Account
Número de Celular	
Correo Electrónico	channelops@sunrun.com
Dirección Postal	960 Ave Roosevelt, SAN JUAN, 00926
Localización	
Dirección	242 C VIENA, URB COLLEGE PARK, SAN JUAN, 00901
Municipio	SAN JUAN
Código Postal	00901
Zona	Casco Urbano San Juan
Región	SAN JUAN
Número de Cuenta	9529157796
ID de Localidad	2721132208
Número de Medidor	230732756
Supply Side	No
Generadores (Módulos Fotovoltaicos, Aerogenerador, Microturbina, etc.)	
Generador 1	
Manufacturero	JA Solar
Modelo	JAM54S31-405/MR
Capacidad (W)	405
Cantidad	24

Capacidad DC Total (kW)	9.72
Inversores	
Inversor 1	
Tipo de Conexión	Monofásico
Marca	Tesla
Modelo	Powerwall 3 (1707000-xx-y) 11.5 kW / 13.5 kWh @ 240V
Cantidad	1
Voltaje Nominal (Ej: 120/240 V)	240
Corriente Nominal (A) (W)	48
Potencia AC Máxima (kW)	11.5
¿Aprobados?	Si
Capacidad AC Total (kW)	11.50
Almacenamiento de Energía	
Almacenamiento 1	
Marca	Tesla
Modelo	Powerwall 3 (1707000-xx-y) 11.5kW / 13.5kWh @240V
Capacidad de Energía (kWh)	13.5
Potencia Máxima de Salida del Inversor (kW)	
Cantidad	1
Tipo de Almacenamiento	Solo Almacenamiento

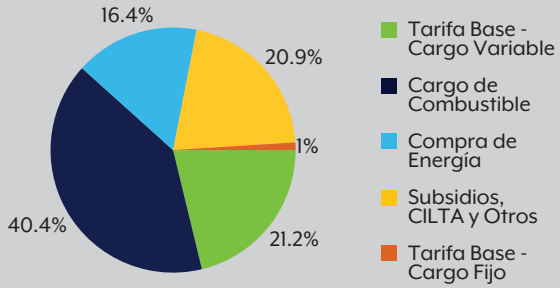
Tipo de Tecnología	Batería de Litio
Modo de Operación	Resguardo
AC/DC	DC
Tipo de Inversor	Same as Generator
Inversor de Generador	Tesla - Powerwall 3 (1707000-xx-y) 11.5 kW / 13.5 kWh @ 240V
Inversor de Almacenamiento	

La instalación de un equipo para generar energía de fuentes renovables puede ayudarle a reducir su factura de electricidad y LUMA, mediante sus oficinas comerciales o por Internet, le suministrará información sobre cómo puede cualificar para ingresar al programa de medición neta. Además, existen beneficios contributivos para incentivar la compra de esos equipos sobre los que puede obtener más información en el Programa de Política Pública Energética.

DETALLE DE LA CUENTA

Balance *Pague Inmediatamente*		**$228.90**
Cantidad adeudada del periodo anterior	*$328.90*	
Pagos acreditados	*-$100.00*	
Cargos corrientes		**$384.00**
Aid in Construction - CIG General 419.06		**$100.00**
Cantidad Total Adeudada		**$712.90**

DESGLOSE DEL CARGO DE ELECTRICIDAD



Depósito(s) o bono(s) recibido(s): $200.00

INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

Dirección del servicio: 242 C VIENA URB COLLEGE PARK SAN JUAN PR 00901 **ID localidad:** 2721132208

Tarifa: Servicio Residencial General **Periodo:** 21-ago-2025 a 22-sep-2025 **Próxima lectura:** 22-oct

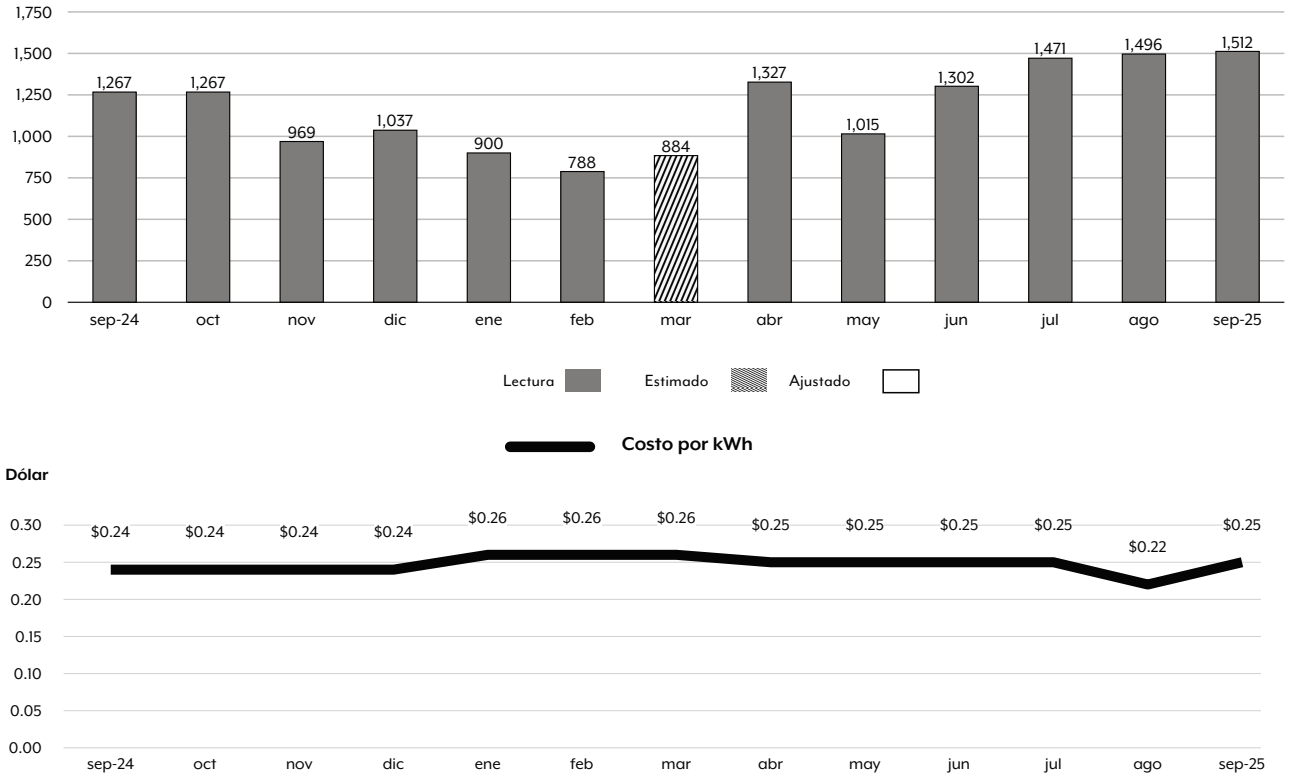
Número de contador	Fecha de lectura	Lectura actual	Fecha de lectura anterior	Lectura anterior	Consumo		Constante
					kWh	Días	
230732756	22-sep	69299.00 L	21-ago	67787.00	1,512.00	32	1

DETALLE DE LOS CARGOS CORRIENTES

DESCRIPCIÓN	TARIFA	CARGO
Cargos por Servicio		
Cargo por Cliente		$4.00
Cargo por Consumo	425 kWh x $0.04944	$21.01
Cargo por Consumo Adicional	1,087 kWh x $0.05564	$60.48
Subtotal		**$85.49**
Cláusulas de Reconciliación		
Cláusula FCA-Ajuste Cargo de Combustible	1,512 kWh x $0.102718	$155.31
Cláusula PPCA-Ajuste por Compra de Energía	1,512 kWh x $0.04166	$62.99
Cláusula CILTA-CELI (Municipios)	1,512 kWh x $0.004417	$6.68
Cláusula SUBA-Subsidios HH	1,512 kWh x $0.012558	$18.99
Cláusula SUBA-Subsidios NHH	1,512 kWh x $0.001091	$1.65
Cláusula EE-Cargo Eficiencia Energética	1,512 kWh x $0.000853	$1.29
Cláusula PAGO PENSIONES - Ajuste costos pensión	1,512 kWh x $0.019191	$29.02
Cláusula PROVISIONAL - Ajuste Provisional	1,512 kWh x $0.014931	$22.58
Subtotal		**$298.51**
Total		**$384.00**

HISTORIAL DE CONSUMO (KWH)

ID localidad: 2721132208



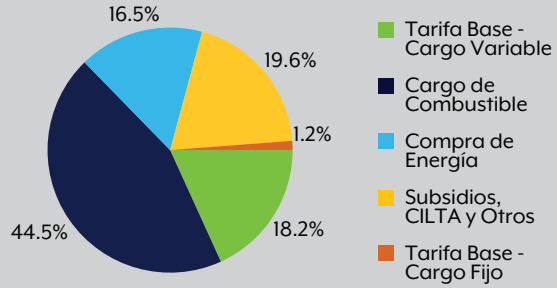
LS-9/22/25-14779

La instalación de un equipo para generar energía de fuentes renovables puede ayudarle a reducir su factura de electricidad y LUMA, mediante sus oficinas comerciales o por Internet, le suministrará información sobre cómo puede cualificar para ingresar al programa de medición neta. Además, existen beneficios contributivos para incentivar la compra de esos equipos sobre los que puede obtener más información en el Programa de Política Pública Energética.

DETALLE DE LA CUENTA

Balance *Pague Inmediatamente*	**$712.90**
Cantidad adeudada del periodo anterior	*$712.90*
Pagos acreditados	*$0.00*
Cargos corrientes	**$325.03**
Cantidad Total Adeudada	**$1,037.93**

DESGLOSE DEL CARGO DE ELECTRICIDAD



Depósito(s) o bono(s) recibido(s): $200.00

INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

Dirección del servicio: 242 C VIENA URB COLLEGE PARK SAN JUAN PR 00901 **ID localidad:** 2721132208

Tarifa: Servicio Residencial General **Periodo:** 22-sep-2025 a 22-oct-2025 **Próxima lectura:** 21-nov

Número de contador	Fecha de lectura	Lectura actual	Fecha de lectura anterior	Lectura anterior	Consumo		Constante
					kWh	Días	
230732756	10-oct	70134.00 L	22-sep	69299.00	835.00	18	1
4000123755	22-oct	368.00 L	10-oct	0.00	368.00	12	1
				Total	1,203.00		

Medición Neta **kWh**

	Lectura actual	Lectura anterior	Exportado	Aceptado	Acreditado	Consumo Neto	Remanente
	38.00	19.00	19.00	19.00	19.00	1,184.00	0.00

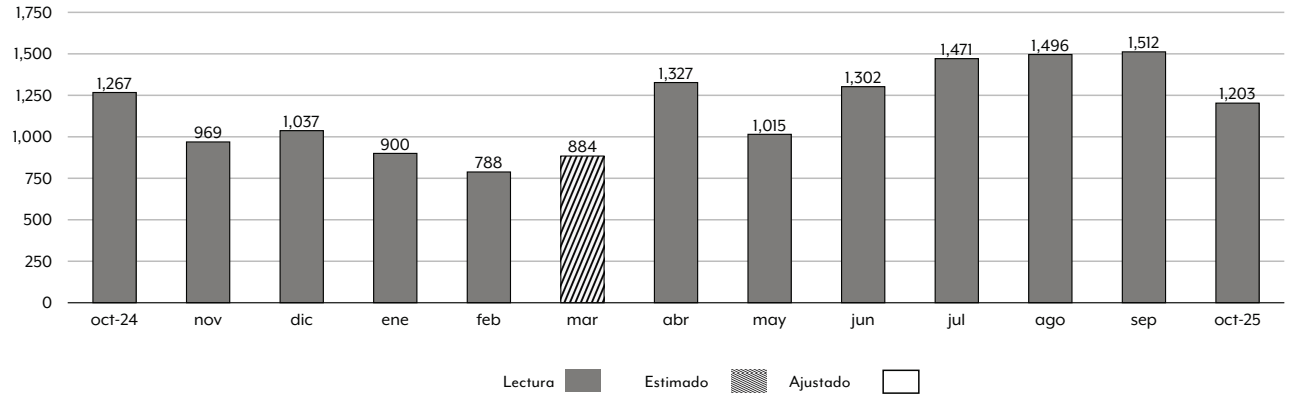
INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

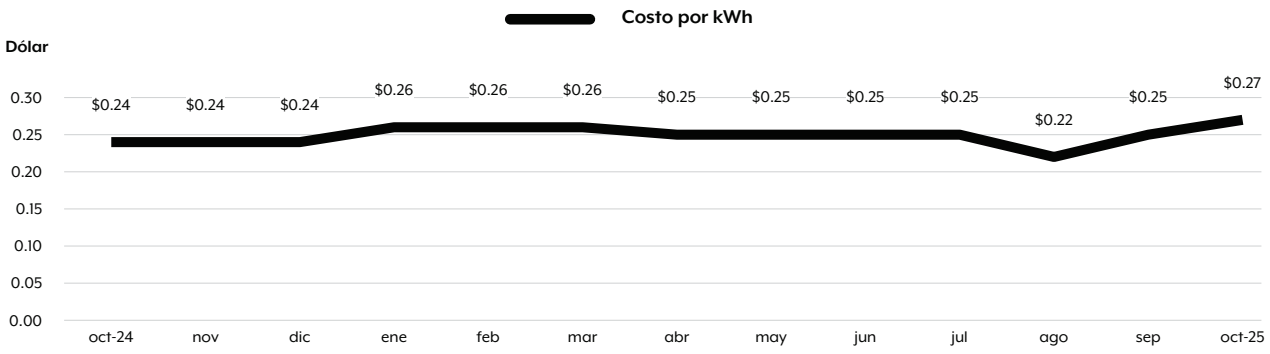
DETALLE DE LOS CARGOS CORRIENTES

DESCRIPCIÓN	TARIFA	CARGO
Cargos por Servicio		
Cargo por Cliente		$4.00
Cargo por Consumo	425 kWh x $0.04944	$21.01
Cargo por Consumo Adicional	778 kWh x $0.05564	$43.29
Subtotal		**$68.30**
Cláusulas de Reconciliación		
Cláusula FCA-Ajuste Cargo de Combustible	1,203 kWh x $0.120158	$144.55
Cláusula PPCA-Ajuste por Compra de Energía	1,203 kWh x $0.044523	$53.56
Cláusula CILTA-CELI (Municipios)	1,203 kWh x $0.004417	$5.31
Cláusula SUBA-Subsidios HH	1,203 kWh x $0.012558	$15.11
Cláusula SUBA-Subsidios NHH	1,203 kWh x $0.001091	$1.31
Cláusula EE-Cargo Eficiencia Energética	1,203 kWh x $0.000853	$1.03
Cláusula PAGO PENSIONES - Ajuste costos pensión	1,203 kWh x $0.019191	$23.09
Cláusula PROVISIONAL - Ajuste Provisional	1,203 kWh x $0.014931	$17.96
Subtotal		**$261.92**
Subsidios y Descuentos		
Cláusula NM-Crédito Programa Medición Neta		-$5.19
Subtotal		**-$5.19**
Total		**$325.03**

HISTORIAL DE CONSUMO (KWH)

ID localidad: 2721132208





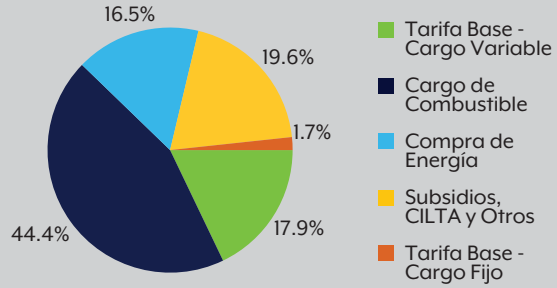
LS-10/22/25-15489

La instalación de un equipo para generar energía de fuentes renovables puede ayudarle a reducir su factura de electricidad y LUMA, mediante sus oficinas comerciales o por Internet, le suministrará información sobre cómo puede cualificar para ingresar al programa de medición neta. Además, existen beneficios contributivos para incentivar la compra de esos equipos sobre los que puede obtener más información en el Programa de Política Pública Energética.

DETALLE DE LA CUENTA

Balance *Pague Inmediatamente*	**$555.24**
Cantidad adeudada del periodo anterior	*$1,037.93*
Pagos acreditados	*-$482.69*
Cargos corrientes	**$240.83**
Cantidad Total Adeudada	**$796.07**

DESGLOSE DEL CARGO DE ELECTRICIDAD



Depósito(s) o bono(s) recibido(s): $200.00

INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

Dirección del servicio: 242 C VIENA URB COLLEGE PARK SAN JUAN PR 00901 **ID localidad:** 2721132208

Tarifa: Servicio Residencial General **Periodo:** 22-oct-2025 a 21-nov-2025 **Próxima lectura:** 20-dic

Número de contador	Fecha de lectura	Lectura actual	Fecha de lectura anterior	Lectura anterior	Consumo		Constante
					kWh	Días	
4000123755	21-nov	1258.00 L	22-oct	368.00	890.00	30	1

Medición Neta **kWh**

	Lectura actual	Lectura anterior	Exportado	Aceptado	Acreditado	Consumo Neto	Remanente
	22.00	8.00	14.00	14.00	14.00	876.00	0.00

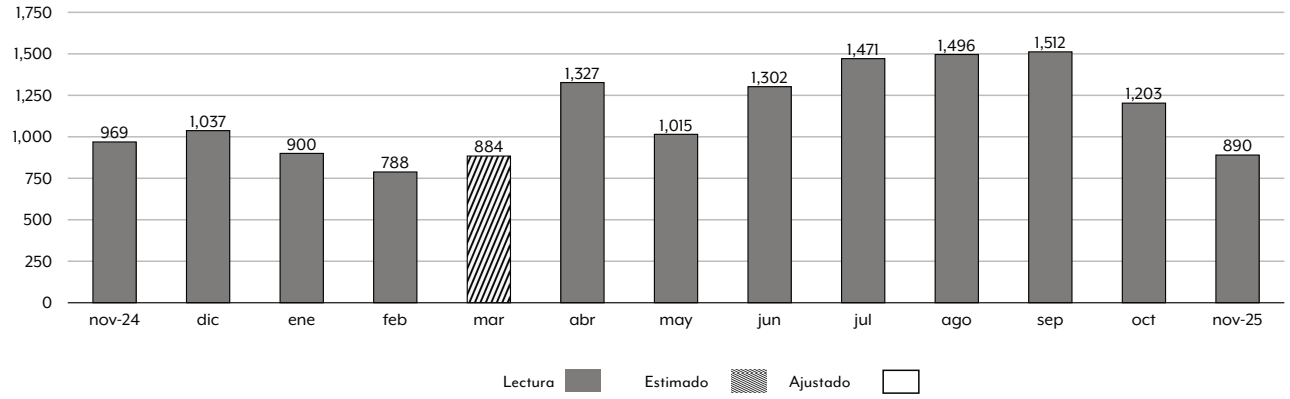
INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

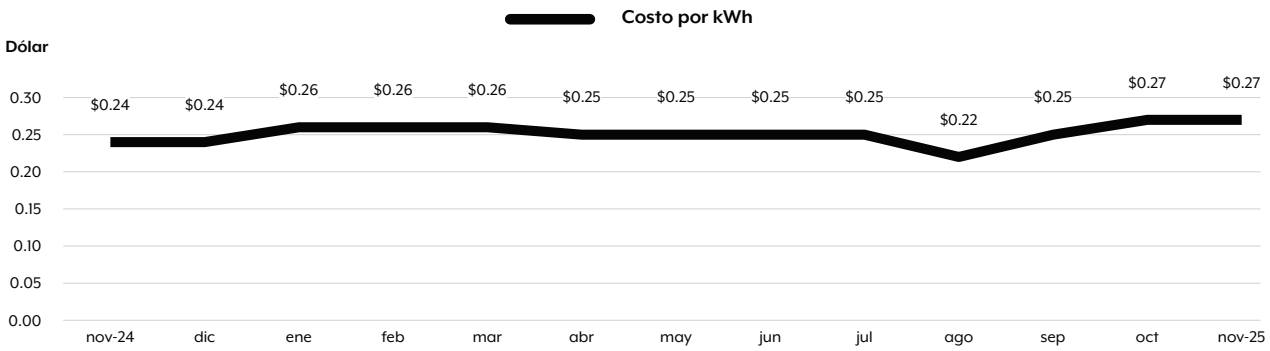
DETALLE DE LOS CARGOS CORRIENTES

DESCRIPCIÓN	TARIFA	CARGO
Cargos por Servicio		
Cargo por Cliente		$4.00
Cargo por Consumo	425 kWh x $0.04944	$21.01
Cargo por Consumo Adicional	465 kWh x $0.05564	$25.87
Subtotal		**$50.88**
Cláusulas de Reconciliación		
Cláusula FCA-Ajuste Cargo de Combustible	890 kWh x $0.120158	$106.94
Cláusula PPCA-Ajuste por Compra de Energía	890 kWh x $0.044523	$39.63
Cláusula CILTA-CELI (Municipios)	890 kWh x $0.004417	$3.93
Cláusula SUBA-Subsidios HH	890 kWh x $0.012558	$11.18
Cláusula SUBA-Subsidios NHH	890 kWh x $0.001091	$0.97
Cláusula EE-Cargo Eficiencia Energética	890 kWh x $0.000853	$0.76
Cláusula PAGO PENSIONES - Ajuste costos pensión	890 kWh x $0.019191	$17.08
Cláusula PROVISIONAL - Ajuste Provisional	890 kWh x $0.014931	$13.29
Subtotal		**$193.78**
Subsidios y Descuentos		
Cláusula NM-Crédito Programa Medición Neta		-$3.83
Subtotal		**-$3.83**
Total		**$240.83**

HISTORIAL DE CONSUMO (KWH)

ID localidad: 2721132208





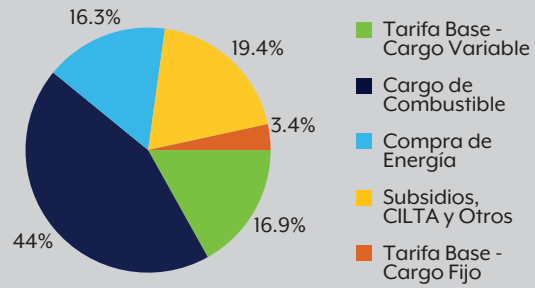
LS-11/22/25-12716

La instalación de un equipo para generar energía de fuentes renovables puede ayudarle a reducir su factura de electricidad y LUMA, mediante sus oficinas comerciales o por Internet, le suministrará información sobre cómo puede cualificar para ingresar al programa de medición neta. Además, existen beneficios contributivos para incentivar la compra de esos equipos sobre los que puede obtener más información en el Programa de Política Pública Energética.

DETALLE DE LA CUENTA

Balance *Pague Inmediatamente*	**$745.19**
Cantidad adeudada del periodo anterior	*$796.07*
Pagos acreditados	*-$50.88*
Cargos corrientes	**$117.29**
Cantidad Total Adeudada	**$862.48**

DESGLOSE DEL CARGO DE ELECTRICIDAD



Depósito(s) o bono(s) recibido(s): $200.00

INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

Dirección del servicio: 242 C VIENA URB COLLEGE PARK SAN JUAN PR 00901 **ID localidad:** 2721132208

Tarifa: Servicio Residencial General **Periodo:** 21-nov-2025 a 20-dic-2025 **Próxima lectura:** 21-ene

Número de contador	Fecha de lectura	Lectura actual	Fecha de lectura anterior	Lectura anterior	Consumo		Constante
					kWh	Días	
4000123755	20-dic	1687.00 L	21-nov	1258.00	429.00	29	1

Medición Neta **kWh**

	Lectura actual	Lectura anterior	Exportado	Aceptado	Acreditado	Consumo Neto	Remanente
	27.00	22.00	5.00	5.00	5.00	424.00	0.00

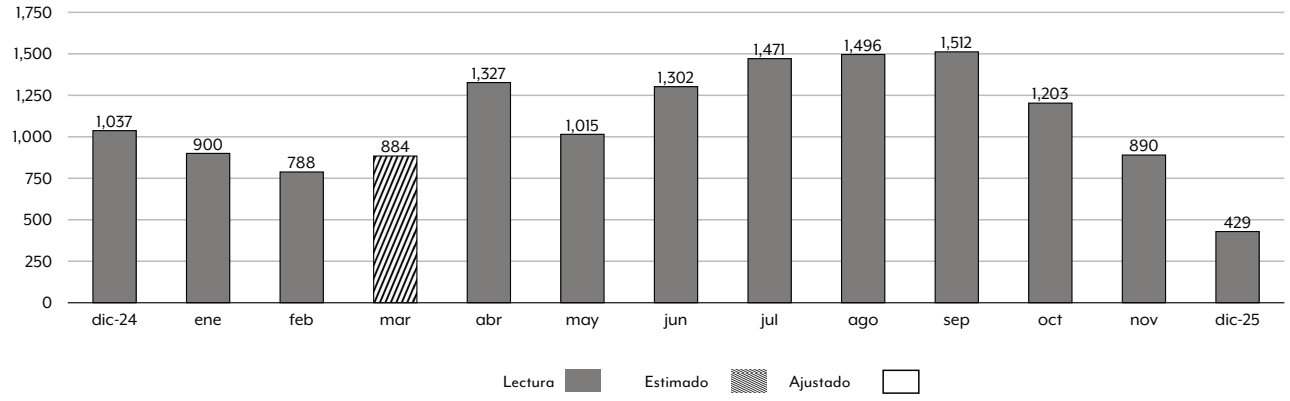
INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

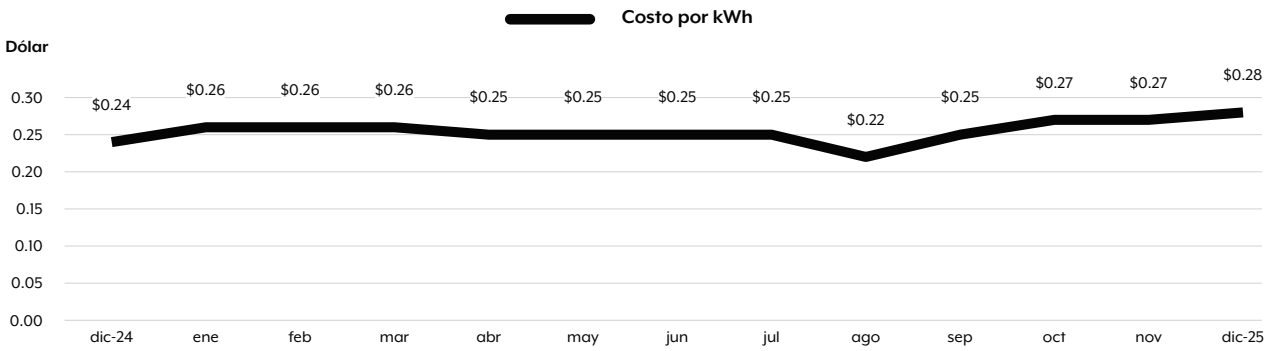
DETALLE DE LOS CARGOS CORRIENTES

DESCRIPCIÓN	TARIFA	CARGO
Cargos por Servicio		
Cargo por Cliente		$4.00
Cargo por Consumo	425 kWh x $0.04944	$21.01
Cargo por Consumo Adicional	4 kWh x $0.05564	$0.22
Subtotal		**$25.23**
Cláusulas de Reconciliación		
Cláusula FCA-Ajuste Cargo de Combustible	429 kWh x $0.120158	$51.55
Cláusula PPCA-Ajuste por Compra de Energía	429 kWh x $0.044523	$19.10
Cláusula CILTA-CELI (Municipios)	429 kWh x $0.004417	$1.89
Cláusula SUBA-Subsidios HH	429 kWh x $0.012558	$5.39
Cláusula SUBA-Subsidios NHH	429 kWh x $0.001091	$0.47
Cláusula EE-Cargo Eficiencia Energética	429 kWh x $0.000853	$0.37
Cláusula PAGO PENSIONES - Ajuste costos pensión	429 kWh x $0.019191	$8.23
Cláusula PROVISIONAL - Ajuste Provisional	429 kWh x $0.014931	$6.41
Subtotal		**$93.41**
Subsidios y Descuentos		
Cláusula NM-Crédito Programa Medición Neta		-$1.35
Subtotal		**-$1.35**
Total		**$117.29**

HISTORIAL DE CONSUMO (KWH)

ID localidad: 2721132208



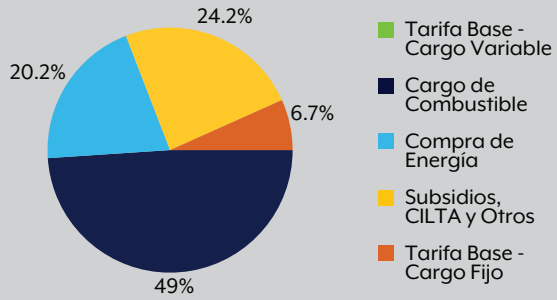


La instalación de un equipo para generar energía de fuentes renovables puede ayudarle a reducir su factura de electricidad y LUMA, mediante sus oficinas comerciales o por Internet, le suministrará información sobre cómo puede cualificar para ingresar al programa de medición neta. Además, existen beneficios contributivos para incentivar la compra de esos equipos sobre los que puede obtener más información en el Programa de Política Pública Energética.

DETALLE DE LA CUENTA

Balance *Pague Inmediatamente*		**$862.48**
Cantidad adeudada del periodo anterior	*$862.48*	
Pagos acreditados	*$0.00*	
Cargos corrientes		**$55.39**
Cantidad Total Adeudada		**$917.87**

DESGLOSE DEL CARGO DE ELECTRICIDAD



Depósito(s) o bono(s) recibido(s): $200.00

INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

Dirección del servicio: 242 C VIENA URB COLLEGE PARK SAN JUAN PR 00901 **ID localidad:** 2721132208

Tarifa: Servicio Residencial General **Periodo:** 20-dic-2025 a 21-ene-2026 **Próxima lectura:** 20-feb

Número de contador	Fecha de lectura	Lectura actual	Fecha de lectura anterior	Lectura anterior	Consumo		Constante
					kWh	Días	
4000123755	21-ene	1959.00 L	20-dic	1687.00	272.00	32	1

Medición Neta **kWh**

	Lectura actual	Lectura anterior	Exportado	Aceptado	Acreditado	Consumo Neto	Remanente
	97.00	27.00	70.00	70.00	70.00	202.00	0.00

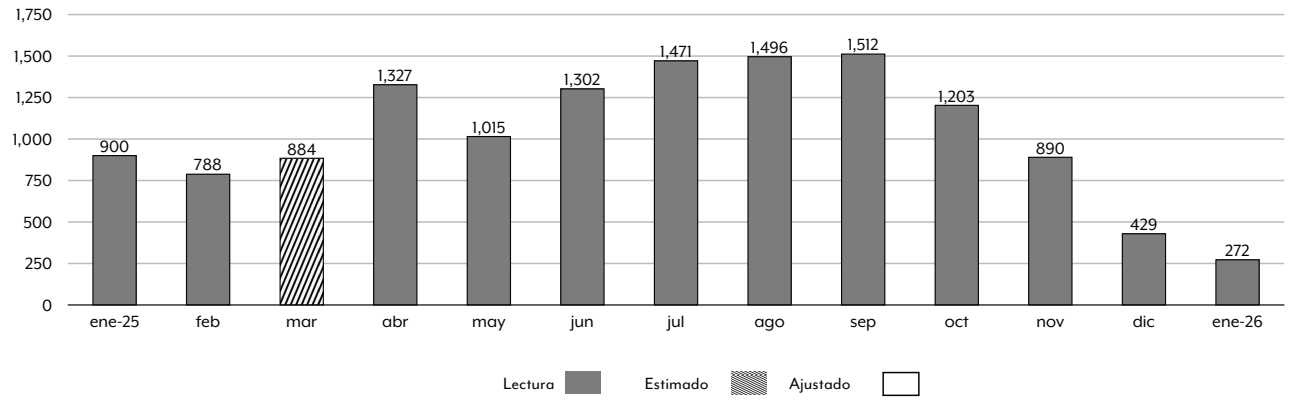
INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

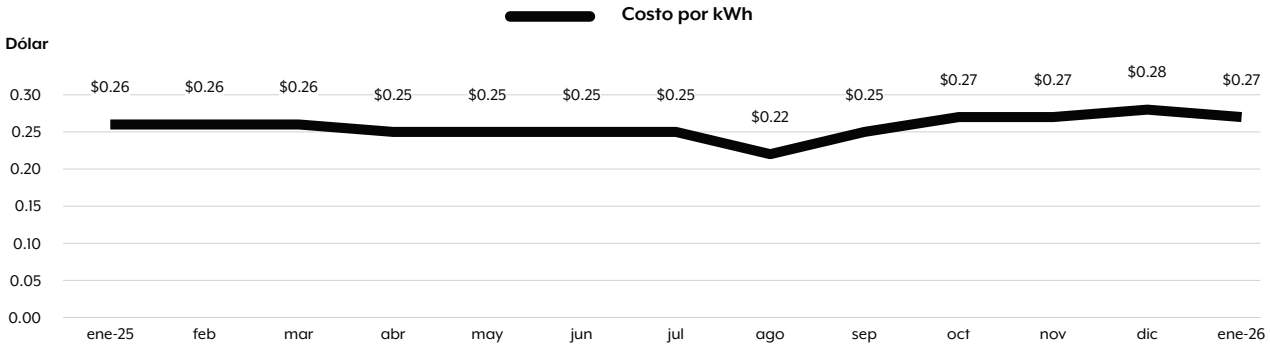
DETALLE DE LOS CARGOS CORRIENTES

DESCRIPCIÓN	TARIFA	CARGO
Cargos por Servicio		
Cargo por Cliente		$4.00
Cargo por Consumo	272 kWh x $0.04944	$13.45
Subtotal		**$17.45**
Cláusulas de Reconciliación		
Cláusula FCA-Ajuste Cargo de Combustible	272 kWh x $0.107627	$29.27
Cláusula PPCA-Ajuste por Compra de Energía	272 kWh x $0.044315	$12.05
Cláusula CILTA-CELI (Municipios)	272 kWh x $0.004417	$1.20
Cláusula SUBA-Subsidios HH	272 kWh x $0.012558	$3.42
Cláusula SUBA-Subsidios NHH	272 kWh x $0.001091	$0.30
Cláusula EE-Cargo Eficiencia Energética	272 kWh x $0.000853	$0.23
Cláusula PAGO PENSIONES - Ajuste costos pensión	272 kWh x $0.019191	$5.22
Cláusula PROVISIONAL - Ajuste Provisional	272 kWh x $0.014931	$4.06
Subtotal		**$55.75**
Subsidios y Descuentos		
Cláusula NM-Crédito Programa Medición Neta		-$17.81
Subtotal		**-$17.81**
Total		**$55.39**

HISTORIAL DE CONSUMO (KWH)

ID localidad: 2721132208



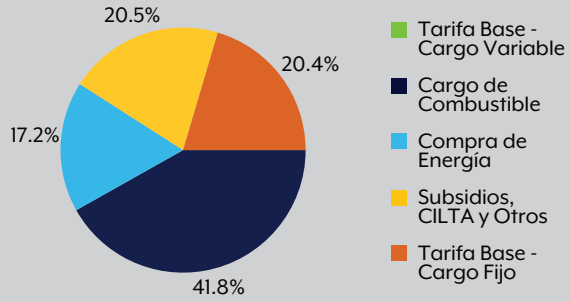


La instalación de un equipo para generar energía de fuentes renovables puede ayudarle a reducir su factura de electricidad y LUMA, mediante sus oficinas comerciales o por Internet, le suministrará información sobre cómo puede cualificar para ingresar al programa de medición neta. Además, existen beneficios contributivos para incentivar la compra de esos equipos sobre los que puede obtener más información en el Programa de Política Pública Energética.

DETALLE DE LA CUENTA

Balance *Pague Inmediatamente*		**$917.87**
Cantidad adeudada del periodo anterior	*$917.87*	
Pagos acreditados	*$0.00*	
Cargos corrientes		**$4.00**
Cantidad Total Adeudada		**$921.87**

DESGLOSE DEL CARGO DE ELECTRICIDAD



Depósito(s) o bono(s) recibido(s): $200.00

INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

Dirección del servicio: 242 C VIENA URB COLLEGE PARK SAN JUAN PR 00901 **ID localidad:** 2721132208

Tarifa: Servicio Residencial General **Periodo:** 21-ene-2026 a 20-feb-2026 **Próxima lectura:** 24-mar

Número de contador	Fecha de lectura	Lectura actual	Fecha de lectura anterior	Lectura anterior	Consumo		Constante
					kWh	Días	
4000123755	20-feb	2035.00 L	21-ene	1959.00	76.00	30	1

Medición Neta **kWh**

	Lectura actual	Lectura anterior	Exportado	Aceptado	Acreditado	Consumo Neto	Remanente
	436.00	97.00	339.00	339.00	76.00	0.00	263.00

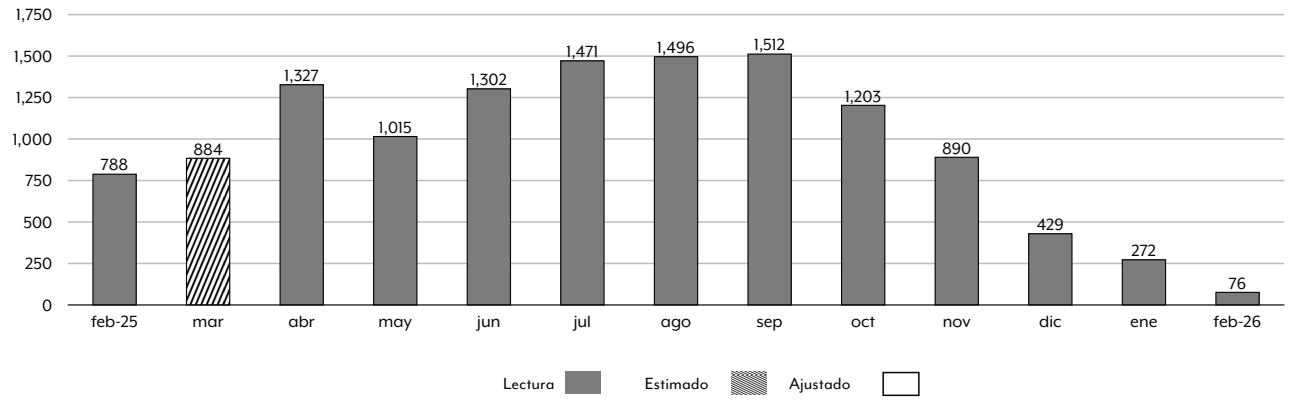
INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

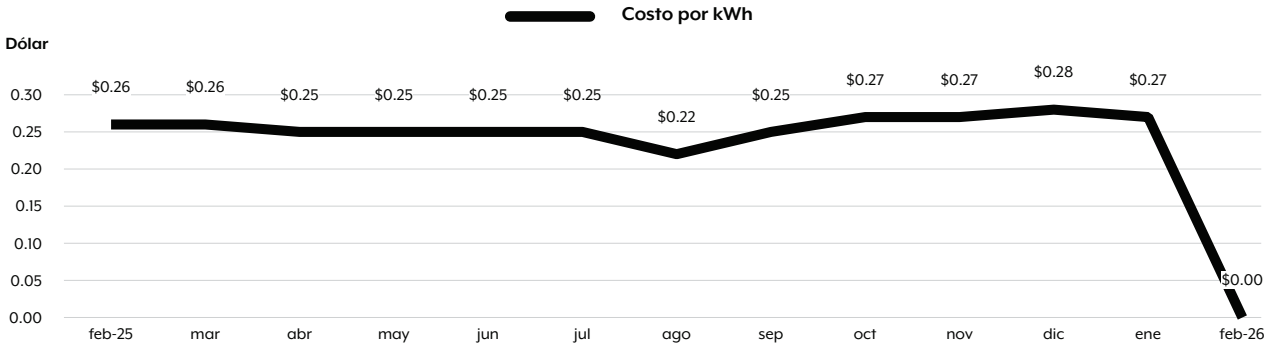
DETALLE DE LOS CARGOS CORRIENTES

DESCRIPCIÓN	TARIFA	CARGO
Cargos por Servicio		
Cargo por Cliente		$4.00
Cargo por Consumo	76 kWh x $0.04944	$3.76
Subtotal		**$7.76**
Cláusulas de Reconciliación		
Cláusula FCA-Ajuste Cargo de Combustible	76 kWh x $0.107627	$8.18
Cláusula PPCA-Ajuste por Compra de Energía	76 kWh x $0.044315	$3.37
Cláusula CILTA-CELI (Municipios)	76 kWh x $0.004417	$0.34
Cláusula SUBA-Subsidios HH	76 kWh x $0.012558	$0.95
Cláusula SUBA-Subsidios NHH	76 kWh x $0.001091	$0.08
Cláusula EE-Cargo Eficiencia Energética	76 kWh x $0.000853	$0.06
Cláusula PAGO PENSIONES - Ajuste costos pensión	76 kWh x $0.019191	$1.46
Cláusula PROVISIONAL - Ajuste Provisional	76 kWh x $0.014931	$1.13
Subtotal		**$15.57**
Subsidios y Descuentos		
Cláusula NM-Crédito Programa Medición Neta		-$19.33
Subtotal		**-$19.33**
Total		**$4.00**

HISTORIAL DE CONSUMO (KWH)

ID localidad: 2721132208





LS-2/20/26-27361

SHEET INDEX	
PV1	TITLE SHEET
PV2 (+PV2.1 AS NEEDED)	ROOF/SITE PLAN
PV3 (+ PV3.1 AS NEEDED)	ELECTRICAL LINE DIAGRAM / DETAILS
PV4	EQUIPMENT LABELS
PV4.1	PLACARD
PV5	ATTACHMENT PLAN
PV6	STRUCTURAL COMPONENTS
PV7	PROPERTY LINES
PV8-PV10	INSTALL DOCUMENTS
	STRUCTURAL ENGINEERING CALCS (IF REQ.)
	EQUIPMENT DATA SHEETS

OCCUPANCY & CONSTRUCTION TYPE

OCCUPANCY - R-3

CONSTRUCTION - VB

APPLICABLE CODES

2020 NATIONAL ELECTRICAL CODE (NFPA 70)

2021 INTERNATIONAL RESIDENTIAL CODE (IRC) AS AMENDED

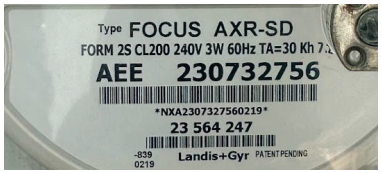
CONSTRUCTION NOTES

A. A LADDER SHALL BE IN PLACE FOR ANY INSPECTIONS IN COMPLIANCE WITH OSHA REGULATIONS.
B. PV MODULES ARE NON-COMBUSTIBLE IN NATURE.
C. THIS SYSTEM IS A UTILITY INTERACTIVE (GRID CONNECTED) SYSTEM AND DOES NOT HAVE STORAGE BATTERIES (UNLESS SPECIFICALLY INDICATED ON SHEET PV3 & PV3.1).
D. A GROUND ELECTRODE SYSTEM WILL BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH NEC 690.47 & 250.50 - 250.166. GROUNDING ELECTRODE SYSTEM OF EXISTING BUILDING MAY BE USED WHEN BONDED AT THE SERVICE ENTRANCE. IF EXISTING SYSTEM IS INACCESSIBLE OR INADEQUATE, OR IS ONLY METALLIC WATER PIPING, A SUPPLEMENTAL GROUNDING ELECTRODE WILL BE USED AT THE INVERTER LOCATION CONSISTING OF A UL LISTED 8FT GROUND ROD WITH ACORN CLAMP. GROUNDING ELECTRODE CONDUCTORS SHALL BE NO LESS THAN #8 AWG AND NO GREATER THAN #6 AWG COPPER AND BONDED TO THE EXISTING GROUNDING ELECTRODE TO PROVIDE FOR A COMPLETE GROUNDING SYSTEM.
E. EACH MODULE WILL BE GROUNDED USING THE SUPPLIED CONNECTION POINTS IDENTIFIED IN THE MANUFACTURER'S INSTALLATION INSTRUCTIONS.
F. THE EXPOSED METALLIC TABS OF THE SOLAREDGE OPTIMIZERS SHALL BE BONDED AND/OR GROUNDED PER NEC 690.43(A) AND THE MANUFACTURERS' INSTRUCTIONS.
G. PROPER ACCESS AND WORKING CLEARANCE AROUND EXISTING AND PROPOSED ELECTRICAL EQUIPMENT WILL BE PROVIDED AS PER NEC 110.26.
H. ALTERNATE POWER SOURCE PLACARD SHALL BE PLASTIC, ENGRAVED IN A CONTRASTING COLOR (WHITE). THIS PLAQUE WILL BE PERMANENTLY ATTACHED & UV RESISTANT.
I. ALL PLAQUES AND SIGNS WILL BE INSTALLED AS REQUIRED BY 2020 NEC.
J. A SMOKE DETECTOR, APPROVED AND LISTED BY THE STATE FIRE MARSHAL, SHALL BE INSTALLED IN EACH DWELLING WHEN A PERMIT FOR ALTERATIONS, REPAIRS OR ADDITIONS EXCEEDS $1,000.00. A BATTERY POWERED SMOKE DETECTOR SATISFIES THE REQUIREMENTS FOR A SMOKE DETECTOR. APPROVED COMBINED SMOKE ALARMS AND CARBON DIOXIDE ALARMS SHALL BE ACCEPTABLE. A CARBON MONOXIDE DETECTOR SHALL BE INSTALLED IN THE SPECIFIC EXISTING DWELLING UNIT THAT HAVE ATTACHED GARAGES OR FUEL-BURNING APPLIANCES FOR WHICH A PERMIT IS ISSUED FOR ALTERATIONS, REPAIRS OR ADDITIONS EXCEEDING $1,000.00. LISTED SINGLE- OR MULTI-STATION CARBON MONOXIDE ALARMS SHALL BE INSTALLED OUTSIDE OF EACH SEPARATE SLEEPING AREA IN THE IMMEDIATE VICINITY OF THE BEDROOMS AND ON EVERY LEVEL OF A DWELLING UNIT INCLUDING BASEMENTS. COMBINED SMOKE/CARBON MONOXIDE ALARMS MAY BE USED. THE ALARM SHALL RECEIVE ITS PRIMARY POWER FROM THE BUILDING WIRING EXCEPT IT IS PERMITTED TO BE SOLELY BATTERY OPERATED WHERE REPAIRS OR ALTERATIONS DO NOT RESULT IN THE REMOVAL OF WALL AND CEILING FINISHES OR THERE IS NO ACCESS BY MEANS OF AN ATTIC.
K. THE GROUNDING ELECTRODE CONDUCTOR SHALL BE PROTECTED FROM PHYSICAL DAMAGE BETWEEN THE GROUNDING ELECTRODE AND THE PANEL (OR INVERTER) IF SMALLER THAN #6 AWG COPPER WIRE AS PER NEC 250-64B. THE GROUNDING ELECTRODE CONDUCTOR WILL BE CONTINUOUS, EXCEPT FOR SPLICES OR JOINTS AS BUSBARS WITHIN LISTED EQUIPMENT AS PER NEC 250.64C.
L. ROOF COVERINGS SHALL BE DESIGNED, INSTALLED, AND MAINTAINED IN ACCORDANCE WITH THE BUILDING CODE OF THE LOCAL JURISDICTION.
M. PV SYSTEMS CONNECTION IN THE SWITCH GEAR (PANEL) SHALL BE POSITIONED AT THE OPPOSITE END FROM THE INPUT FEEDER LOCATION OR MAIN CIRCUIT LOCATION AS PER NEC 705.12(B)(3)(2).
N. ALL EQUIPMENT SUPPLIED SHALL BE UL LISTED OR LISTED BY A LISTING AGENCY RECOGNIZED BY THE STATE IN WHICH THE SYSTEM IS CONSTRUCTED.
O. AC DISCONNECTS SHALL BE IN COMPLIANCE WITH NEC 690.13.
P. ALL DC CONDUCTORS SHALL BE 90° RATED THHW, THWN-2, USE-2 OR PV WIRE. ALL AC CONDUCTORS SHALL BE 75° RATED THWN WIRE.
Q. THE UTILITY DISCONNECT HAS VISIBLE BLADES, IS LOCKABLE AND IS ACCESSIBLE TO THE UTILITY 24/7.
R. ALL BREAKERS SHALL BE SUITABLE FOR BACKFEED. WHEN BACKFED BREAKER IS THE METHOD OF UTILITY INTERCONNECTION THE BREAKER SHALL NOT READ 'LINE AND LOAD'.
S. COORDINATE ANY POWER OUTAGE WITH LOCAL UTILITY AND PROPERTY OWNER. NOTIFY UTILITY BEFORE ACTIVATION OF PV SYSTEM.
T. CITY BUILDING INSPECTOR SHALL INSPECT ACCESSIBLE STRUCTURAL CONNECTIONS AND THE HOUSE CURRENT SIDE OF THE SYSTEM, ALL OTHER EQUIPMENT SHALL BE UL LISTED AND APPROVED.
U. PHOTOVOLTAIC MODULES SHALL NOT BE INSTALLED OVER ANY ATTIC, PLUMBING OR MECHANICAL VENT. PLUMBING VENTS TO EXTEND A MIN OF 6" ABOVE ROOF OR MODULE. NO BLDG, PLBG OR MECH VENTS TO BE COVERED, OBSTRUCTED OR ROUTED AROUND MODULES.
V. ROOF ACCESS POINT SHALL BE LOCATED IN AREAS THAT DO NOT REQUIRE THE PLACEMENT OF GROUND LADDERS OVER THE OPENINGS SUCH AS WINDOWS OR DOORS, AND LOCATED AT A STRONG POINT OF BUILDING CONSTRUCTION. FIELD VERIFY EXACT LOCATION.
W. THE DISCHARGE OF POLLUTANTS TO ANY STORM DRAINAGE SYSTEM IS PROHIBITED. NO SOLID WASTE, PETROLEUM BYPRODUCTS, SOIL PARTICULATE, CONSTRUCTION WASTE MATERIAL OR WASTEWATER GENERATED ON CONSTRUCTION SITE OR BY CONSTRUCTION ACTIVITIES SHALL BE PLACED, CONVEYED OR DISCHARGED INTO THE STREET, GUTTER OR STORM DRAIN SYSTEM.
X. ALL WIRING MUST BE PROPERLY SUPPORTED BY DEVICES OR MECHANICAL MEANS DESIGNED AND LISTED FOR SUCH USE AND WIRING MUST BE PERMANENTLY AND COMPLETELY HELD OFF OF THE ROOF SURFACE.
Y. PAINT SURFACE MOUNTED CONDUIT TO MATCH EXISTING STRUCTURE.

SYSTEM OWNER INFORMATION (UTILITY BILL INFORMATION)

NAME	GLORIA M FERNANDEZ CORDERO
ADDRESS	242 C VIENA URB COLLEGE PARK SAN JUAN, PR 00901
COORDINATES	Northing/Y 260030.154 Easting/X 236314.337
UTILITY ACCOUNT #	9529157796

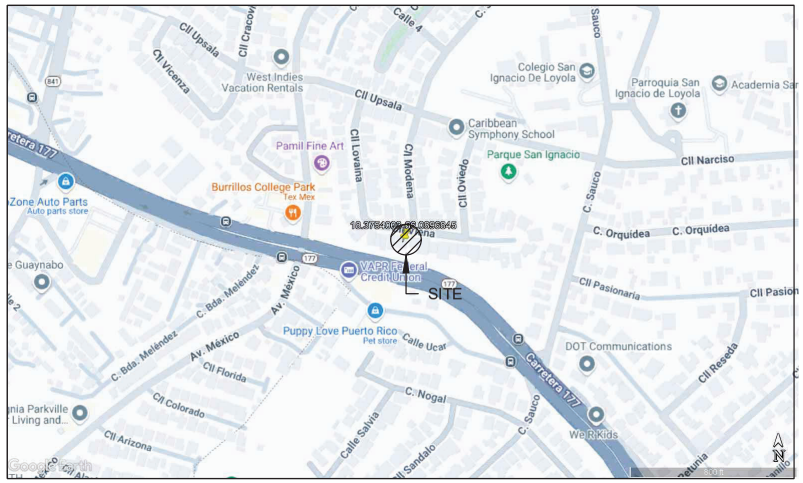
UTILITY METER:



Eddie Javier Lozano Lopez
Ingeniero Licenciado
Lic. 22567 P.E.
Puerto Rico
Fecha de Expiración: 2029-01-03

Date: 2025.09.01 18:25:18 -04'00'

VICINITY MAP



BRIGHT PLANET SOLAR	SIGNATURE:	PROJECT #	BPN144911	REV	DATE	DESCRIPTION
103A MILLBURY ST, AUBURN MA 01501 888-997-4469		SYSTEM SIZE	9.72kW/DC 11.5kW/AC		---	
		DATE:	8/25/2025 6:48:25 AM		---	
	CONTRACTOR LICENSE:	DESIGNER:	GENESIS ORONA ROD		---	
	DATE:				---	

GLORIA M FERNANDEZ CORDERO
242 C VIENA URB COLLEGE PARK
SAN JUAN, PR 00901

TITLE SHEET

PV1

AZIMUTH AND TILT ANGLE						
	ROOF					
	ROOF A:	ROOF B:	ROOF C:	ROOF D:	ROOF E:	ROOF F:
AZIMUTH	183°	183°				
TILT ANGLE	9.46°	9.46°				
MODULE COUNT	20	4				
SOLAR ACCESS						
TSFR AVEREAGE						
INVERTERS	TESLA POWERWALL 3 1707000-xx-y	1				
OPTIMIZERS		24				
	MODULE #1:	COUNT:	MODULE #2:	COUNT:	TOTAL COUNT:	
	JA SOLAR JAM54S31-405/MR	24			24	

SYMBOL LEGEND
□ = MECHANICAL VENT
○ = FLUE / PLUMBING VENT

1 MAIN SERVICE PANEL

2 UTILITY METER

3 AC DISCONNECT/ RAPID SHUTDOWN

4 NON-BACKUP LOADS PANEL

4.1 NOT USED

5 INVERTER & INTEGRATED DC DISCONNECT

5.1 NOT USED

6 MCI'S (1 EVERY 3 MODULES)

7 JUNCTION BOX ON ROOF (SIZE DETERMINED IN FIELD)

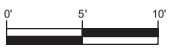
8 PV MODULES

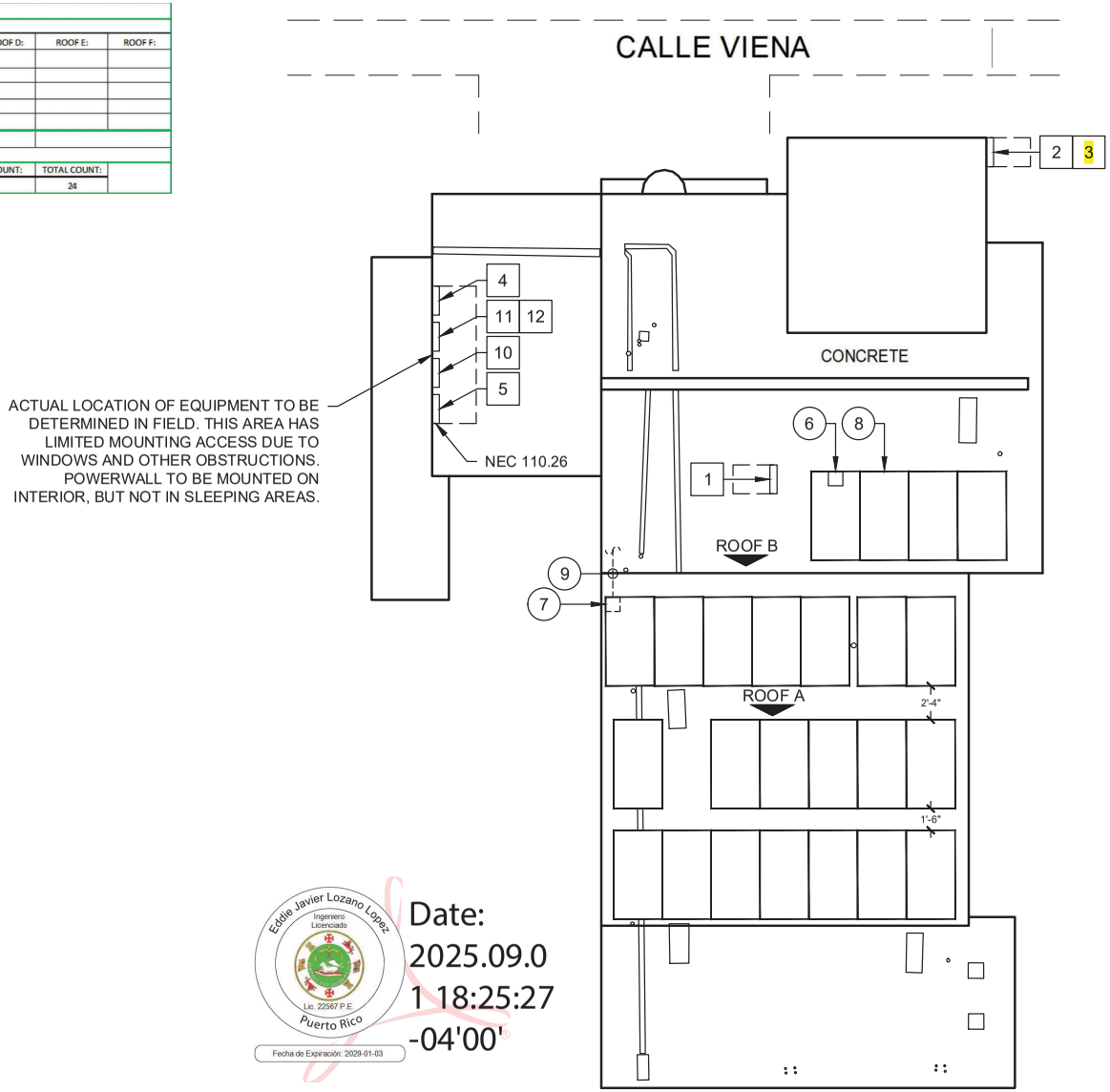
9 CONDUIT RUN IS SURFACE MOUNTED (ACTUAL CONDUIT RUNS TO BE DETERMINED IN THE FIELD)

10 TESLA POWERWALL - COORDINATE EXACT LOCATION - ESS WILL NOT BE MOUNTED IN DIRECT SUNLIGHT

11 BACKUP GATEWAY







Eddie Javier Lozano Lopez
Ingeniero Licenciado
Lic. 22567 P.E.
Puerto Rico
Fecha de Expiración: 2029-01-03

Date: 2025.09.01 18:25:27 -04'00'

BRIGHT PLANET SOLAR
103A MILLBURY ST,
AUBURN MA 01501
888-997-4469

SIGNATURE:

CONTRACTOR LICENSE:

DATE:

PROJECT #	BPN144911	REV	DATE	DESCRIPTION
SYSTEM SIZE	9.72kW/DC 11.5kW/AC		---	
DATE:	8/25/2025 6:48:26 AM		---	
DESIGNER:	GENESIS ORONA ROD		---	

GLORIA M FERNANDEZ CORDERO
242 C VIENA URB COLLEGE PARK
SAN JUAN, PR 00901

ROOF/SITE PLAN

PV2

⚠ WARNING ⚠

THIS EQUIPMENT FED BY MULTIPLE SOURCES. TOTAL RATING OF ALL OVERCURRENT DEVICES, EXCLUDING MAIN SUPPLY OVERCURRENT DEVICE, SHALL NOT EXCEED AMPACITY OF BUSBAR.

PV MODULE #1 SPECIFICATIONS

		JA SOLAR JAM54S31 405/MR	TEMP ADJUSTED VALUES
MAKE AND MODEL			
MAX POWER-POINT CURRENT (I_{MPP})	[A]	10.83	
MAX POWER-POINT VOLTAGE (V_{MPP})	[V]	37.39	31.8
OPEN CIRCUIT VOLTAGE (V_{OC})	[V]	45.34	48.5
SHORT CIRCUIT CURRENT (I_{SC})	[A]	11.17	
MAX SERIES FUSE (OCPD)	[A]	20	
MAX POWER (P_{MAX})	[W]	405	
MAX VOLTAGE (V_{OC})	[V]	1000	

INVERTER SPECIFICATIONS

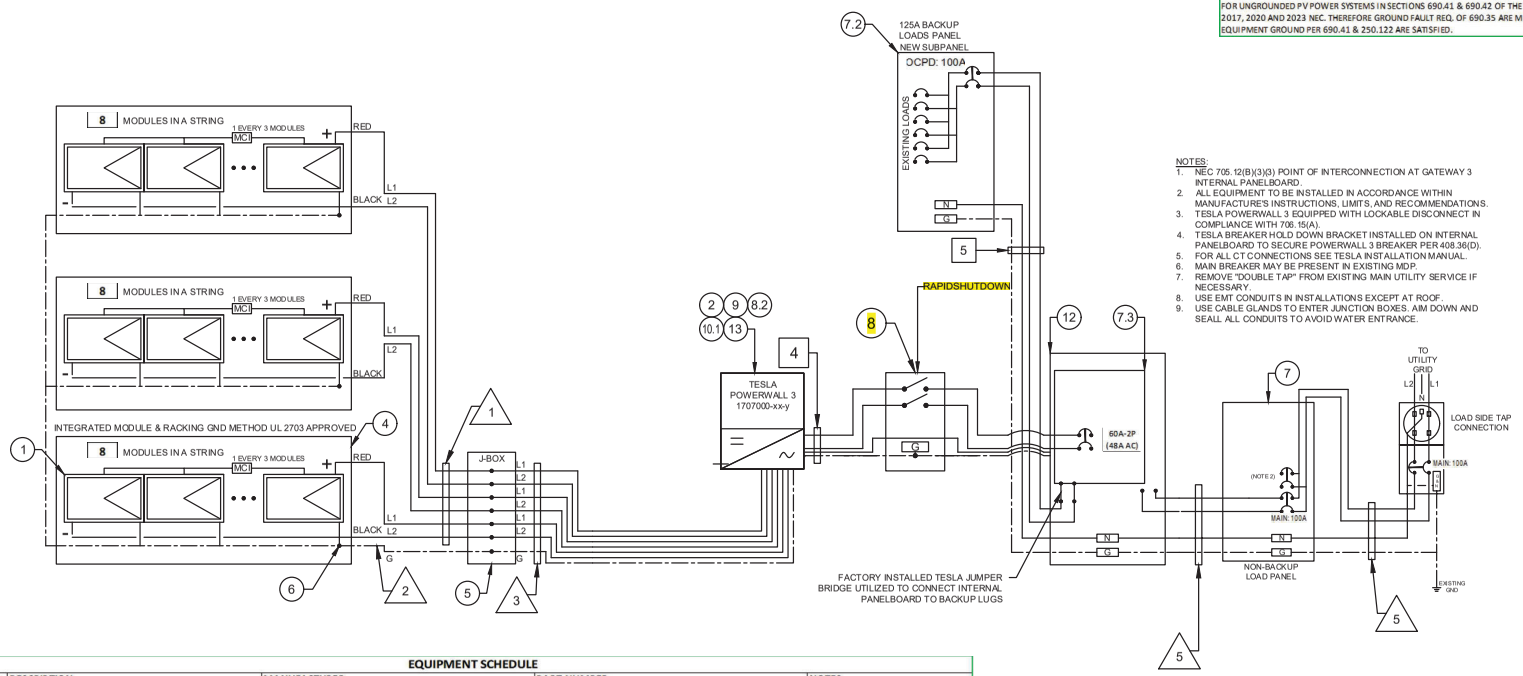
		TESLA POWERWALL 3 1707000-xx-y
MANUFACTURER AND MODEL		
MAX DC INPUT VOLTAGE	[V]	600
MAX OUTPUT POWER	[W]	11500
NOMINAL DC INTPUT VOLTAGE	[V]	550
NOMINAL AC OUTPUT VOLTAGE	[V]	240
MAX CONTINUOUS OUTPUT CURRENT	[A]	48
OVERCURRENT PROTECTION DEVICE RATING	[A]	60
MAX DC INPUT CURRENT *	[A]	13

* DC CURRENT LIMITED BY INVERTER AT DC DISCONNECT.
NOTE: SOLAR EDGE INVERTERS & OPTIMIZERS WITH INTEGRATED GROUND MEET THE REQUIREMENTS FOR UNGROUNDED PV POWER SYSTEMS IN SECTIONS 690.41 & 690.42 OF THE 2008, 2011, 2014, 2017, 2020 AND 2023 NEC. THEREFORE GROUND FAULT REQ. OF 690.35 ARE MET AND SIZING OF EQUIPMENT GROUND PER 690.41 & 250.122 ARE SATISFIED.

EXISTING MAIN SERVICE PANEL

MANUFACTURER:		EXISTING	
PANEL MODEL NUMBER:			0
VOLTAGE:		240v	[V]
PHASES:		1	ø
BOX/BUSS RATING:		125	[A]
MAIN BREAKER:		100	[A]
MINIMUM PV SYSTEM BREAKER SIZE		N/A	[A]
#OF SPARE BREAKER			2
CALCS:	BUS	MAX	NEC 705.12(B)(3)(3)
	125 =	125	
	SUM OF ALL BREAKERS EXCLUDING MCB		
	100 =	100	

NOTE 1: IF THE EXISTING MAIN SERVICE PANEL DOES NOT HAVE VERIFIABLE GROUNDING ELECTRODE, IT IS THE PV CONTRACTOR'S RESPONSIBILITY TO INSTALL A SUPPLEMENTAL GROUNDING ELECTRODE.
NOTE 2: ENSURE G.E.C. INSTALLED AS PER 690.47 & 250.64.
NOTE 3: ALL NEW EQUIPMENT INSTALLED SHALL BE RATED TO MATCH THE EXISTING EQUIPMENTS AVAILABLE FAULT CURRENT 110.9



NOTES:
1. NEC 705.12(B)(3)(3) POINT OF INTERCONNECTION AT GATEWAY 3 INTERNAL PANELBOARD.
2. ALL EQUIPMENT TO BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITHIN MANUFACTURE'S INSTRUCTIONS, LIMITS, AND RECOMMENDATIONS.
3. TESLA POWERWALL 3 EQUIPPED WITH LOCKABLE DISCONNECT IN COMPLIANCE WITH 706.15(A).
4. TESLA BREAKER HOLD DOWN BRACKET INSTALLED ON INTERNAL PANELBOARD TO SECURE POWERWALL 3 BREAKER PER 408.36(D).
5. FOR ALL CT CONNECTIONS SEE TESLA INSTALLATION MANUAL.
6. MAIN BREAKER MAY BE PRESENT IN EXISTING MDP.
7. REMOVE "DOUBLE TAP" FROM EXISTING MAIN UTILITY SERVICE IF NECESSARY.
8. USE EMT CONDUITS IN INSTALLATIONS EXCEPT AT ROOF.
9. USE CABLE GLANDS TO ENTER JUNCTION BOXES. AIM DOWN AND SEALL ALL CONDUITS TO AVOID WATER ENTRANCE.

STRING CALCULATIONS

1 CIRCUIT WITH 8 MODULES IN SERIES

1	10.83	[A]	RATED MPP CURRENT	11.00A
8	37.39	[V]	RATED MPP VOLTAGE	299V
8	48.52	[V]	MAX SYSTEM VOLTAGE	388.00
8	31.80	[V]	VMP MIN SYSTEM VOLTAGE	254V
1	11.17	[A]	MAX CIRCUIT CURRENT	11A
8	405	[W]	MAX POWER DC	3240W

STRING CALCULATIONS

1 CIRCUIT WITH 8 MODULES IN SERIES

1	10.83	[A]	RATED MPP CURRENT	11.00A
8	37.39	[V]	RATED MPP VOLTAGE	299V
8	48.52	[V]	MAX SYSTEM VOLTAGE	388V
8	31.80	[V]	VMP MIN SYSTEM VOLTAGE	254V
1	11.17	[A]	MAX CIRCUIT CURRENT	11A
8	405	[W]	MAX POWER DC	3240W

STRING CALCULATIONS

1 CIRCUIT WITH 8 MODULES IN SERIES

1	10.83	[A]	RATED MPP CURRENT	11.00A
8	37.39	[V]	RATED MPP VOLTAGE	299V
8	48.52	[V]	MAX SYSTEM VOLTAGE	388V
8	31.80	[V]	VMP MIN SYSTEM VOLTAGE	254V
1	11.17	[A]	MAX CIRCUIT CURRENT	11A
8	405	[W]	MAX POWER DC	3240W

EQUIPMENT SCHEDULE

TAG	DESCRIPTION	MANUFACTURER	PART NUMBER	NOTES
1	SOLAR PV MODULE #1	JA SOLAR JAM54S31-405/MR	JA SOLAR JAM54S31-405/MR	QUANTITY 24
2	INVERTER #1	TESLA POWERWALL 3 1707000-xx-y	TESLA POWERWALL 3 1707000-xx-y	QUANTITY 1
3	MCI'S			QUANTITY 8
4	RACKING	SNAPNRACK	SNAPNRACK ULTRA SIMPLE TILT	SEE RACKING SPECIFICATIONS
5	J-BOX			SELECTED IN FIELD
6	GROUNDING	SNAPNRACK	SNAPNRACK ULTRA SIMPLE TILT	MODULE TO RAIL/RAIL TO J-BOX
7	NON-BACKUP LOAD PANEL	EATON/CUTLER HAMMER	240V,125A-MLO,3R,24ckt	
7.2	BACKUP/ESSENTIAL LOADS PANEL	EATON OR EQUAL	240V,125A-MCB,3R,24ckt	NEMA 3R
7.3	INTERNAL PANELBOARD KIT	TESLA	BUS SIZE:200A / OCPD:N/A	
8	AC (UTILITY) DISCONNECT	SQUARE D OR EQUAL	DU222RB,240V,60A,2P,3R	NEMA 3R
8.2	INTERGRATED DC DISCONNECT	TESLA		INTEGRAL TO INVERTER
9	RAPID SHUTDOWN	TESLA		INTEGRAL TO INVERTER
10.1	INTERGRATED REVENUE METER	TESLA		INTEGRAL TO INVERTER
11	EXISTING MAIN SERVICE PANEL	EXISTING		
12	BACKUP GATEWAY	TESLA	GATEWAY 3	QUANTITY 1
13	ENERGY STORAGE	TESLA	TESLA POWERWALL3 1707000-xx-y	# OF 13.5KWH BATTERIES: 1

CONDUIT AND CONDUCTOR SCHEDULE

TAG	DESCRIPTION OF CONDUCTOR TYPE	CONDUCTOR SIZE (AWG)	# OF CONDUCTORS	CONDUIT TYPE	CONDUIT SIZE
1	PV WIRE	#10	4	IN FREE AIR	
2	EGC/GEC	#6	1	IN FREE AIR	SOLID BARE
3	THWN-2	#10 & #6	4 & (1)G	EMT	3/4"
4	THWN	#4 & #6	3 & (1)G	EMT	#N/A
5	THWN	#3/0 & #6	3 & (1)G	EMT	2"

CONDUCTOR CALCULATIONS:

3) 690.8(B)(1) FALSE
240.4(D)(7) #10AWG = 30a
Amb. Temp. Max = 1°C
T310.15(B)(1) 18.75a / 0.91 = 20.60a
T310.15(C)(1) THWN-2 #10 AWG = 40a * .8 = 32A > 30A
25.76a < 30a

4) 48 x 1.25 = 60a
#4AWG = 85a
Amb. Temp. Max = 39°C
60a / 0.88 = 68.18a
68.18a < 85a

1. ALL CONDUCTORS ARE DESIGNED FOR LESS THAN 2% VOLTAGE DROP.
2. ALL EXTERIOR CONDUITS SHALL HAVE WATERPROOF FITTINGS.
3. ALL CONDUCTORS ARE COPPER

Eddie Javier Lozano Lopez
Ingeniero Licenciado
Lic. 22567 P.E.
Puerto Rico
Fecha de Expiración: 2029-01-03

Date: 2025.09.01 18:25:36 -04'00'

BRIGHT PLANET SOLAR
103A MILLBURY ST,
AUBURN MA 01501
888-997-4469

SIGNATURE:

CONTRACTOR LICENSE:

DATE:

		REV	DATE	DESCRIPTION
PROJECT #	BPN144911		---	
SYSTEM SIZE	9.72kW/DC 11.5kW/AC		---	
DATE:	8/25/2025 6:48:28 AM		---	
DESIGNER:	GENESIS ORONA ROD		---	

GLORIA M FERNANDEZ CORDERO
242 C VIENA URB COLLEGE PARK
SAN JUAN, PR 00901

ELECTRICAL LINE DIAGRAM/ DETAILS

PV3

COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES
DE PUERTO RICO

PO Box 363845 San Juan Puerto Rico 00936-3845
Tel. 787.758.2250 #205 · practica@ciapr.org

ESTAMPILLA DIGITAL ESPECIAL (EDE)

Ing. Eddie J. Lozano López, PE

$5

9785-2268-7470-8397

Eddie Javier Lozano Lopez
Ingeniero Licenciado
Lic. 22567 P.E.
Puerto Rico
Fecha de Expiración: 2029-01-03

Date: 2025.09.01 18:24:48 -04'00'

SELLO PROFESIONAL

Práctica de:	Ingeniería
Licencia:	22567
Renglón:	Plano
Descripción del Trabajo:	Diseño en Ingeniería
Fecha de Emisión:	09/01/2025
Monto Emitido:	$5
Número de Serie:	9785-2268-7470-8397
Número de Caso:	GD-GLORIA M FERNANDE
Proyecto / Unidad:	#ACC 9529157796
Rol del Profesional:	Diseñador

Certificación:

El profesional certifica con la emisión de la estampilla digital especial del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico el haber cumplido con las disposiciones de la Sección 11 de la Ley 319 del 15 de mayo de 1938, según enmendada.

La colocación del sello profesional constituye la cancelación de la estampilla digital especial

Certificación de Diseñador - 202509-NM25-00210

Al marcar cada casilla de verificación ("check box") a continuación, certifico a mi mejor entendimiento que cada una de las declaraciones es correcta y verdadera.

Yo, **Eddie Lozano Lopez**, soy **Ingeniero Profesional Licenciado** autorizado para ejercer la profesión de ingeniería en Puerto Rico. ☒

El Diagrama Ilustrativo presentado está firmado y sellado por este servidor, **Eddie Lozano Lopez**, muestra el sistema tal y como se instaló en **242 C VIENA, URB COLLEGE PARK, SAN JUAN, 00901** e incluye: ☒

- **Información técnica** relevante sobre el sistema, incluyendo: capacidades (AC y DC) totales del sistema, cantidades y capacidades individuales de generadores, inversores, dispositivos de almacenamiento y cargadores de EV. ☒

- **Diagrama eléctrico monolineal ("Electrical One-Line Diagram")** que muestra las conexiones entre todos los equipos principales del sistema incluyendo: generadores, inversores, dispositivos de almacenamiento, cargadores de EV, desconetivos de seguridad, paneles de interruptores de cargas, interruptor/iniciador de apagado rápido ("Rapid Shutdown"), interruptores de transferencia ("transfer switches"), generadores de resguardo ("backup generators"), el punto de interconexión y el contador de medición del proveedor de energía eléctrica. ☒

- **Plano de sitio ("Site Plan")** que muestra los límites de la propiedad y la ubicación de todos los equipos principales del sistema incluyendo: generadores, inversores, dispositivos de almacenamiento, cargadores de EV, desconetivos de seguridad, paneles de interruptores de cargas, interruptor/iniciador de apagado rápido ("Rapid Shutdown"), interruptores de transferencia ("transfer switches"), generadores de resguardo ("backup generators"), el punto de ☒

interconexión y el contador de medición del proveedor de energía eléctrica.

Plano de Localización ("Location Plan") que muestra la ubicación de la propiedad en un mapa, sus coordenadas en latitud/longitud y sus coordenadas Lambert. ☒

El **diseño del sistema eléctrico** para el proyecto propuesto **cumple** con el Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés) vigente, con toda las regulaciones aplicables y con las mejores prácticas y estándares de la industria. ☒

LUMA ENERGY SERVCO, LLC[1]

Rev. 10-2021

☒ CERTIFICATION ☐ RECERTIFICATION

Certificación de Pruebas para Recursos de Energía Distribuida (RED) a Interconectarse con el Sistema de Distribución Eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico

Nombre del Cliente (Tenedor de Cuenta)**:** **FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M** Número Proyecto: **202509-NM25-00210**

Dirección Proyecto: **242 C VIENA, URB COLLEGE PARK, SAN JUAN, 00901**

Descripción del Sistema (Ver Referencias - Inciso A): Sistema **Capacidad total del sistema (kW): 9.72 DC / 11.5 AC; 1 Inversores: Tesla Powerwall 3 (1707000-xx-y) 11.5 kW / 13.5 kWh @ 240V; 24 Generadores: JA Solar JAM54S31-405/MR; 1 Baterías: Tesla Powerwall 3 (1707000-xx-y) 11.5kW / 13.5kWh @240V;**

Modo de Operación del Sistema de RED	**Si**	**No**	**N/A**
Interconectado (Grid-Tied)	☒	☐	
Para Exportar	☒	☐	☐
Desconectado de la red totalmente (Stand by) o a través de un Automatic Transfer Switch (ATS)	☐	☒	
Sistema con Almacenamiento	☒	☐	
Almacenamiento se utiliza para Exportar	☐	☒	☐
Almacenamiento se utiliza para Auto Consumo	☐	☒	☐
Almacenamiento opera continuamente	☒	☐	☐
Almacenamiento se utiliza para resguardo	☐	☒	☐
Verificación de instalación del GD	**Si**	**No**	**N/A**
Cotejar el alambrado y conexión a tierra, incluyendo (si aplica) el alambrado de los sistemas de control.	☒	☐	
Asegurar que todos los rótulos requeridos por la reglamentación aplicable (Reglamento para Interconectar Generadores con el Sistema de distribución Eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica y Participar en el Programa de Medición Neta, (NEC), comunicados técnicos y otros códigos aplicables) estén debidamente colocados.	☒	☐	
Instalación correcta de los equipos de protección (transformadores de corriente – CT y transformadores de voltaje – VT), según aplique.			☒
Instalación correcta del Rapid Shutdown System (RSS), dispositivo de inicio y los rótulos, según aplique	☒	☐	
Provisión para instalar candado de LUMA en el interruptor manual, si aplica.	☒	☐	☐
Cotejar el cumplimiento con las reglas de seguridad (especialmente los despejos) establecidas para los sistemas de almacenamiento de energía.	☒	☐	☐
Pruebas al GD:	**Si**	**No**	**N/A**
Funcionamiento adecuado de relés, y dispositivos de protección, según aplique.			☒
Funcionamiento adecuado del Rapid Shutdown System (RSS), según aplique.	☒	☐	
Operación adecuada de todos los equipos en conjunto.	☒	☐	
Operación adecuada de desconexión del GD. (Ver Referencias-inciso E)	☒	☐	☐
Operación adecuada del interruptor manual, si aplica. (Ver Referencias – inciso F)	☒	☐	☐
Operación adecuada de la función de desconexión ante la pérdida de servicio eléctrico de LUMA (anti-islas) (Ver Referencias -inciso G)	☒	☐	
Verificación de ajustes del inversor o del sistema de control (si se modificó en el campo algún ajuste original)	**Si**	**No**	**N/A**
Ajustes en la pantalla del equipo y programación en cumplimiento con Tablas del Reglamento	☒	☐	☐
Ajustes en la pantalla del equipo y programación en cumplimiento con Tablas Alternas (Ver Referencias, incisos C y D)	☐	☐	☒
Confirmar la posición de jumpers u otros ajustes físicos, cuando aplique.	☐	☐	☒
Métodos utilizados (marque los que apliquen)	**Si**	**No**	**N/A**
Aplicar ondas al sistema bajo prueba	☐	☐	☒
Utilizar un simulador del sistema de potencia	☐	☐	☒
Variar ajustes de voltaje y corriente hasta que se desconecte, según aplique.	☐	☐	☒
Inyección de señales a los circuitos de medidas de voltaje y corriente.	☐	☐	☒
Otros métodos recomendados por el fabricante:	☐	☐	☒
Comentarios			

1.LUMA Energy ServCo, LLC (“LUMA”) en calidad de agente de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico (“Autoridad”) y de conformidad con los términos en el Acuerdo de Operación y Mantenimiento del Sistema de Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica de Puerto Rico.

Referencias:

A. Indicar la cantidad de generadores instalados y el tipo de tecnología (fotovoltaico, eólico, etc.) además de los modelos de lost equipos instalados. (Ejemplo: Sistema fotovoltaico con _____ inversores, marca _____, modelo _____, número de serie _____ y _____ placas solares, marca _____, modelo_____,

B. Cotejar que la instalación este conforme con el diseño en el plano o diagrama ilustrativo de construcción eléctrica endosado por LUMA.

C. Los inversores o equipos de protección del GD tendrán los siguientes ajustes para protección por voltaje y frecuencia

Programación Requerida en el GD	
Rango de Voltaje (% de Voltaje Nominal)	**Tiempo de Desconexión (s)**
V < 45	0.16
45 <= V < 60	1
60 <= V < 88	2
110 < V < 120	1
V >=120	0.16

Programación Requerida en el GD		
Función	**Frecuencia (Hz)**	**Tiempo de Desconexión (s)**
Baja frecuencia 1	F < 57.5	10
Baja frecuencia 2	57.5 <= f < 59.2	300
Sobre frecuencia 1	60.5 < f <= 61.5	300
Sobre frecuencia 2	f > 61.5	10

*Nota: LUMA puede requerir otros tiempos de desconexión o rangos de frecuencias o voltaje, según establecido en el estándar IEEE 1547a-2014, por lo que se reserva el derecho de solicitar que se modifiquen los ajustes para protección por voltaje y frecuencia. De ser así, se tiene que programar el inversor o el equipo de protección con los ajustes solicitados por LUMA e incluirlos en las siguientes tablas alternas:

Rango de Voltaje (%V Nominal)	Tiempo de Desconexión (s)

Frecuencia (Hz)	Tiempo de Desconexión (s)

D. Confirmar que el inversor tenga programado el ajuste para mantener el factor de potencia unitario continuo en el punto de interconexión.

E. Si el inversor cuenta con la función de apagarse y desconectarse del sistema manualmente, verificar que opere adecuadamente.

F. De ser requerido un interruptor manual, este tiene que ser capaz de interrumpir la corriente máxima a la cual estará expuesto. Este tiene que estar visible y accesible al personal de LUMA. Tiene que permitir la instalación de un candado de LUMA para asegurar la posición de abierto. Este interruptor manual puede utilizarse para realizar la prueba de desconexión del GD ante la pérdida del servicio eléctrico de LUMA (anti- islas).

G. Para realizar prueba de desconexión del GD ante la perdida de servicio eléctrico de AEE, se deberán seguir los siguientes pasos de acuerdo con el tipo de sistema:

- Para Sistemas Monofásicos:
  1. Durante la operación normal del equipo, desconectar todas las fases simultáneamente, mediante un desconectivo apropiado que no sea parte del equipo bajo prueba.
  2. Verificar que el equipo no energiza sus terminales de salida conectados con el sistema de la AEE.
  3. Reconectar el equipo y verificar que el mismo no energiza sus terminales de salida hasta que transcurran 5 minutos.
- Para sistemas trifásicos:
  1. Desconectar una sola fase y verificar que el equipo no energiza sus terminales de salida.
  2. Reconectar la fase y repetir este procedimiento para las demás fases.

Yo, **Eddie Lozano Lopez**, certifico que soy ingeniero electricista licenciado y colegiado, que realice las pruebas detalladas en este documento y éstas cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento para Interconectar Generadores con el *Sistema de Distribución Eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica y participar en los Programas de Medición Neta* y en los estándares y códigos aplicables. En caso de sistemas de GD existentes o modificados, certifico, además, que se realizaron los mantenimientos a todos los equipos que componen el sistema según la indicación del fabricante.

Nombre: **Eddie Lozano Lopez**
Número Licencia Ingeniero: **22567**
Fecha de Caducidad Licencia Ingeniero: **01/03/2029**
Compañía: **Bright Ops**
Teléfono: **(888) 997-4469**
Fecha: **09/20/2025**

Sello Profesional

Firma: *Eddie Lozano Lopez*

1.LUMA Energy ServCo, LLC (“LUMA”) en calidad de agente de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico (“Autoridad”) y de conformidad con los términos en el Acuerdo de Operación y Mantenimiento del Sistema de Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica de Puerto Rico.

COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES
DE PUERTO RICO

PO Box 363845 San Juan Puerto Rico 00936-3845
Tel. 787.758.2250 #205 · practica@ciapr.org

$5

3116-6122-7587-7953

Eddie Javier Lozano López
Ingeniero
Licenciado
Lic. 22567 P.E.
Puerto Rico
Fecha de Expiracion: 2029-01-03

Date: 2025.09.01 18:25:04 -04'00'

SELLO PROFESIONAL

ESTAMPILLA DIGITAL ESPECIAL (EDE)

Ing. Eddie J. Lozano López, PE

Práctica de:	Ingeniería
Licencia:	22567
Renglón:	Certificación
Descripción del Trabajo:	Informes o Certificaciones de Pruebas
Fecha de Emisión:	09/01/2025
Monto Emitido:	$5
Número de Serie:	3116-6122-7587-7953
Número de Caso:	GD-GLORIA M FERNANDE
Proyecto / Unidad:	#ACC 9529157796
Rol del Profesional:	Inspector Equipos / Sistemas

Certificación:

El profesional certifica con la emisión de la estampilla digital especial del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico el haber cumplido con las disposiciones de la Sección 11 de la Ley 319 del 15 de mayo de 1938, según enmendada.

La colocación del sello profesional constituye la cancelación de la estampilla digital especial

fleetmonitoring@sunrun.com

Summary

Product and Installation Information

GLORIA M FERNANDEZ CORDERO
242 C VIENA URB COLLEGE PARK SAN JUAN PR 00901

Print

GATEWAY	**1841000-01-E--GF22515400032X**
SITE NAME	Gloria M Fernandez
BACKUP CAPABILITY	Backup Capable
MODE	Self Consumption
BACKUP RESERVE	100%
GRID CODE	60Hz_240V_s_IEEE1547a_2018_PuertoRico
TIME ZONE	America/Puerto_Rico
CUSTOMER VERSION	22.1.2 34013a3f
NETWORK	Wi-Fi, CELLULAR
POWERWALL	Part 1707000-21-M Serial TG125172003F1G

Test Verification of Conformity

Verification Number: 105428445CRT-001VOC

On the basis of the tests undertaken, the samples of the below product have been found to comply with the requirements of the referenced standards at the time the tests were carried out. This verification is part of the full test report and should be read in conjunction with it.

Applicant Name & Address:	Tesla, Inc. 3500 Deer Creek Road, Palo Alto, CA 94304
Product Description:	DC Energy Storage System Powerwall 3 Expansion pack is a battery system with 13.5kwh capacity. Powerwall 3 Expansions (1807000-xx-y) can be DC-coupled with additional modules using a factory-made DC harness (1875157-xx-y) and connected to grid by Powerwall 3 (1707000-xx-y) inverter. Up to three Powerwall 3 Expansions can be added for this configuration.
Product:	Energy Expansion
Ratings & Principle Characteristics:	See Appendix 2
Models/Type References:	1807000- followed by two numbers; followed by -; followed by one letter.
Brand Names:	Tesla
Relevant Standard(s) / Specification(s):	See Appendix 1
Verification Issuing Office Name & Address:	Intertek Testing Services NA, Inc. 3933 US Route 11, Cortland, NY 13045 USA
Date of Tests:	2/15/2024 to 4/23/2024
Test Report Number(s):	105428445CRT-001

Additional information in Appendix.

Signature

Name: Burl Bhalla
Position: Engineering Team Lead
Date: 1st October 2024

This Verification is for the exclusive use of Intertek's client and is provided pursuant to the agreement between Intertek and its Client. Intertek's responsibility and liability are limited to the terms and conditions of the agreement. Intertek assumes no liability to any party, other than to the Client in accordance with the agreement, for any loss, expense or damage occasioned by the use of this Verification. Only the Client is authorized to permit copying or distribution of this Verification. Any use of the Intertek name or one of its marks for the sale or advertisement of the tested material, product or service must first be approved in writing by Intertek. The observations and test/inspection results referenced in this Verification are relevant only to the sample tested/inspected. This Verification by itself does not imply that the material, product, or service is or has ever been under an Intertek certification program.

Appendix 1: Relevant Standard(s)/Specification(s)

Energy Storage Systems and Equipment [ANSI/CAN/UL 9540:2023 Ed.3]

Batteries for Use in Stationary, Vehicle Auxiliary Power and Light Electric Rail (LER) Applications [ANSI/UL 1973:2018 Ed.2]

Appendix 2: Ratings & Principle Characteristics:

- **Ratings:**

Models	1807000-xx-y
Nominal Battery Energy	13.5kWhr
Battery Type	Li-ion
Protective Class	I
Enclosure Type	Type 3R
Ingress Protection	IP67
Operating Temperature	-20C to 50C
De-rated Temperature	40C to 50C
Mass	110kg
Nominal Voltage	83.7V
Voltage range	52V-92V

- **UL 1998 and CSA C22.2#0.8 Evaluation:**

ECU / Board Rev	Software version	Checksum	UL1998, CSA C22.2#0.8 Compliant*	Date of evaluation
HVP / -E	V2	51705DB5	Yes	Apr-19-2024

*Note: Below safety functions were evaluated during the UL1998 and UL 991 evaluation.

- List of all UL1998 and UL 991 functions are as follow:
  - Overcharge
  - Over-discharge
  - Over Temperature
  - Over current

This Verification is for the exclusive use of Intertek's client and is provided pursuant to the agreement between Intertek and its Client. Intertek's responsibility and liability are limited to the terms and conditions of the agreement. Intertek assumes no liability to any party, other than to the Client in accordance with the agreement, for any loss, expense or damage occasioned by the use of this Verification. Only the Client is authorized to permit copying or distribution of this Verification. Any use of the Intertek name or one of its marks for the sale or advertisement of the tested material, product or service must first be approved in writing by Intertek. The observations and test/inspection results referenced in this Verification are relevant only to the sample tested/inspected. This Verification by itself does not imply that the material, product, or service is or has ever been under an Intertek certification program.

Appendix 3: List of Tested protection / Support Function:

Table 3A: Test List -1

Test Description	ANSI/CSA/UL 9540 Clause	UL 1973 Clause
Safety Analysis and Control Systems	15	--
Normal Operation test	27	--
Dielectric Voltage-Withstand Test	28	--
Equipment Grounding and Bonding Test	30	--
Insulation Resistance Test	31	--
Wall Mount Fixture/Test	36	--
Outdoors installations subject to moisture exposure	41.2	--
Temperature and Operating Limits Check	--	18
Dielectric Voltage Withstand	--	20
Continuity	--	21
Strain Relief	--	24.4
Push-Back Relief	--	24.5

This Verification is for the exclusive use of Intertek's client and is provided pursuant to the agreement between Intertek and its Client. Intertek's responsibility and liability are limited to the terms and conditions of the agreement. Intertek assumes no liability to any party, other than to the Client in accordance with the agreement, for any loss, expense or damage occasioned by the use of this Verification. Only the Client is authorized to permit copying or distribution of this Verification. Any use of the Intertek name or one of its marks for the sale or advertisement of the tested material, product or service must first be approved in writing by Intertek. The observations and test/inspection results referenced in this Verification are relevant only to the sample tested/inspected. This Verification by itself does not imply that the material, product, or service is or has ever been under an Intertek certification program.

Appendix 4: Revision Summary

Date / Project	Engineer	Comments
1-Oct-2024	Christian Steiner 	Changed standard from: Energy Storage Systems and Equipment [ANSI/CAN/UL 9540:2020 Ed.2] to: Energy Storage Systems and Equipment [ANSI/CAN/UL 9540:2023 Ed.3]
G105870778	Burl Bhalla 	Changed Product Description from: "DC Energy Storage System" to: "DC Energy Storage System Powerwall 3 Expansion pack is a battery system with 13.5kwh capacity. Powerwall 3 Expansions (1807000-xx-y) can be DC-coupled with additional modules using a factory-made DC harness (1875157-xx-y) and connected to grid by Powerwall 3 (1707000-xx-y) inverter. Up to three Powerwall 3 Expansions can be added for this configuration."

This Verification is for the exclusive use of Intertek's client and is provided pursuant to the agreement between Intertek and its Client. Intertek's responsibility and liability are limited to the terms and conditions of the agreement. Intertek assumes no liability to any party, other than to the Client in accordance with the agreement, for any loss, expense or damage occasioned by the use of this Verification. Only the Client is authorized to permit copying or distribution of this Verification. Any use of the Intertek name or one of its marks for the sale or advertisement of the tested material, product or service must first be approved in writing by Intertek. The observations and test/inspection results referenced in this Verification are relevant only to the sample tested/inspected. This Verification by itself does not imply that the material, product, or service is or has ever been under an Intertek certification program.

NUMERO DE PROYECTO: 202509-NM25-00210

NUMERO DE CERTIFICACION:

Rev. 10-2021

CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA RECURSO DE ENERGÍA DISTRIBUIDA (RED)

Dueño / Tenedor de la Cuenta con LUMA

FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M

(Nombre)
242 C VIENA, URB COLLEGE PARK, SAN JUAN, 00901

(Dirección Física de Instalación: Calle, Núm., Apt., Barrio, Urbanización)

Teléfono: **(787) 593-4246**

Número de Cuenta: **9529157796** ID de Localidad: **2721132208**

Tipo de Cliente:
☐ Industrial ☐ Comercial ☒ Residencial
☐ Entidad Sinfines de Lucro ☐ Gobierno
Base medidor: **No** Amperios ☐ Recertificación
Cantidad de medidores: **1**
Medidor existente número: **230732756**
Lado de entrega de energía (*Supply Side*): ☐ SÍ ☒ NO

Diseñador: Eddie Lozano Lopez
(Nombre en letra de molde)

Licencia Ingeniero: **22567**

Fecha de expiración de licencia **01/03/2029**

CERTIFICACION

Yo, **Hector Jimenez Rosa**, certifico que soy mayor de 18 años de edad, ☒ casado ☐ soltero y vecino de **BAYAMON**, Puerto Rico, que soy ☒ ingeniero electricista colegiado ☒ perito electricista colegiado, autorizado para ejercer en Puerto Rico con licencia número **PPPE-PV-2518**, que no soy empleado de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico ni soy empleado de LUMA Energy ServCo, LLC1 ni subsidiarias, y que he sido contratado por **FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M** para la instalación del recurso de energía distribuida descrito. Certifico que realicé la instalación eléctrica descrita en conformidad con las leyes aplicables; que ésta cumple con las normas, reglamentos y patrones de LUMA, los planos endosados o diagramas ilustrativos (según aplique), el National Electrical Code (NEC), National Electrical Safety Code (NESC) y demás códigos de construcción aplicables vigentes; y que está libre de riesgos eléctricos. Además, certifico que la capacidad agregada de RED, incluyendo el propuesto, no excede la capacidad del transformador de servicio ni la ampacidad del conductor secundario de este transformador. Aseguro que no proveeré beneficio económico alguno a empleados de la Autoridad y/o LUMA relacionado con esta certificación.

I. DESCRIPCION DE RECURSO DE ENERGIA DISTRIBUIDA (RED)

Tipo de Tecnología:

☒ Fotovoltaico
☐ Viento
☐ Otra (especifique) _

Ubicación Dentro de Localidad:

☒ Techo Existente
☐ Otro: _

Numero de Permiso de OGPe:
N/A

Datos del Generador (módulos fotovoltaicos, aerogenerador, microturbina, etc.):
Capacidad existente, si aplica (kW): **0** Capacidad total (incluye existente) (kW): **9.72**

1. Fabricante: **JA Solar**
Modelo: **JAM54S31-405/MR**
Cantidad: **24**
Capacidad (W): **405**

2. Fabricante:
Modelo:
Cantidad:
Capacidad (W):

Capacidad total (kW): **9.72**

Datos de los Inversores: Conexión: ☐ Monofásica ☐ Trifásica
Capacidad existente, si aplica (kW AC): **0** Capacidad total (incluye existente) (kW AC): **11.50**

1. Fabricante: **Tesla**
Modelo: **Powerwall 3 (1707000-xx-y) 11.5 kW / 13.5 kWh @ 240V**
Capacidad Máxima (kW AC): **11.5**
Cantidad: **1**
Voltaje interconexión: **240**
Corriente Nominal **48**
Aprobado por LUMA ☒ Si ☐ No

2. Fabricante:
Modelo:
Capacidad Máxima (kW AC):
Cantidad:
Voltaje interconexión:
Corriente Nominal
Aprobado por LUMA ☒ Si ☐ No

Capacidad total máxima (kW AC): **11.5**

Datos de Sistema de Almacenamiento: ☒ **Instalado** ☐ **No Instalado**
Capacidad existente kWh: ☐ AC ☐ DC Capacidad total (incluye existente si aplica) kWh: **13.50** ☐ AC ☒ DC

Baterías

Fabricante: **Tesla**
Modelo: **Powerwall 3 (1707000-xx-y) 11.5kW / 13.5kWh @240V**
Cantidad: **1**
Tecnología (Litio, AGM, etc):
Batería de Litio
Capacidad Total del Banco (kWh): **13.5**
Tipo: ☐ AC ☒ DC

Inversor Almacenamiento

Fabricante: **Tesla**
Modelo: **Powerwall 3 (1707000-xx-y) 11.5 kW / 13.5 kWh @ 240V**
Cantidad: **1**
Configuración:
☐ AC Coupled ☒ DC Coupled
Capacidad Máxima (kW AC): **11.5**
Capacidad Total (kW AC): **11.5**

II. INFRAESTRUCTURA ELECTRICA EXISTENTE PARA INTERCONEXION DEL RED

Capacidad del transformador de servicio (kVA): [redacted]
Capacidad agregada de RED conectados al transformador (kW): [redacted]
Número del transformador (si está visible):
Ocupación de servidumbre preexistente en el inmueble: ☐ Si ☒ No
Despejos de seguridad: ☒ Si ☐ No

Número de alimentador: [redacted] Voltaje: (kV)
Calibre conductor primario (☐ Aéreo ☐ Soterrado): [redacted]
Calibre conductor secundario (☐ Aéreo ☐ Soterrado): [redacted]
RED invade servidumbre existente de AEE: ☐ Si ☒ No

III. COMENTARIOS:

Esta certificación, y sus respectivos anejos, se recibe y acepta a base de la información suministrada por el ingeniero electricista o perito electricista que la firma y está condicionada a que el recurso de energía distribuida instalado cumpla con los requisitos técnicos establecidos en las leyes y reglamentos aplicables y que la infraestructura eléctrica existente de la Autoridad tenga la capacidad para su interconexión. Se presentará la copia del dueño a LUMA1 para solicitar su interconexión con su red eléctrica.

Certificado por:

Hector Jimenez Rosa
Firma del Ingeniero Electricista, Licenciado Colegiado
Firma del Perito electricista Colegiado

Hector Jimenez Rosa
Nombre en letra de Molde

BO MINILLAS/SECT LAS GUAVAS W-3 AVE SANTA JUANITA FINAL
Carr., Calle, Numero, km, Barrio, Urb

BAYAMON Ciudad
(888) 997-4469 Teléfono

22567 / Lic. Ingeniero/Perito
PPPE-PV-2518 / Certificación Instalador

Expiración: **01/03/2029**
Expiración: **05/20/2029**

Fecha: **09/20/2025**

Aprobado por:

Firma del Representante de LUMA
(Ingeniero Supervisor Inspecciones)

Nombre en letra de Molde

Titulo

Oficina LUMA Teléfono

Fecha:

ORIGINAL

LUMA ENERGY SERVCO, LLC

1ra Copia-Dueño
2da Copia-Ingeniero/Perito Electricista

ESTA CERTIFICACION CADUCA A LOS DOS AÑOS DE SU ACEPTACION SI NO SE ENERGIZA EL SISTEMA

1. LUMA Energy ServCo, LLC ("LUMA") en calidad de agente de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico ("Autoridad") y de conformidad con los términos en el Acuerdo de Operación y Mantenimiento del Sistema de Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica de Puerto Rico

Colegio de Peritos Electricistas de Puerto Rico

PO Box 363611 San Juan, P.R. 00936-3611
Tel. 787-781-7184

Estampilla Digital



JIMENEZ ROSA, HECTOR M.
Lic.#009409

HECTOR JIMENEZ ROSA L=009409 PV=PPPE-PV-2518
Digitally signed by HECTOR JIMENEZ ROSA L=009409 PV=PPPE-PV-2518
Date: 2025.08.27 15:58:03 -04'00'

Tipo de Certificación:	Fotovoltaica
Tipo de Proyecto:	Residencial
Nombre de Cliente:	FERNANDEZ CORDERO, GLORIA M
Número de Proyecto/Cuenta:	9529157796
Serial:	2025-CPEPR-08-27-7679-0088
Fecha:	08/27/2025
Estatus:	ACTIVA
Monto Emitido:	$10.00
Notas:	notas

Certificación:

El profesional certifica con la emisión de esta estampilla digital del Colegio de Peritos Electricistas de Puerto Rico que realizó las instalaciones eléctricas descritas en la certificación que acompaña esta estampilla de acuerdo con las Leyes Num. 131 de 28 de junio de 1969 y Num. 115 de 2 de junio de 1976, según enmendadas y demás leyes aplicables.

Certificación de Instalador - 202509-NM25-00210

Marcando los encasillados a continuación, Yo **Hector Jimenez Rosa**, certifico que cada una de las declaraciones es verdadera a mi mejor conocimiento.

Soy un profesional licenciado/certificado autorizado en Puerto Rico para instalar el sistema de energía renovable propuesto en esta solicitud de proyecto. ☒

He realizado o supervisado personalmente la instalación del sistema y, ☒

- la instalación **cumple** con todas las **especificaciones de diseño** aprobadas y declaradas por el Ingeniero Diseñador, **Eddie Lozano Lopez**, en la sección de diseño de esta solicitud de proyecto. ☒
- la instalación **cumple** con todas las intrucciones de instalación (incluyendo, pero sin limitarse a la ubicación de los equipos y dispositivos) representadas en el **Diagrama Ilustrativo** aprobado y adjuntado por el Ingeniero Diseñador, **Eddie Lozano Lopez**, en la sección de diseño de esta solicitud de proyecto. ☒
- la instalación incluye la colocación adecuada de todas las **etiquetas y marcas requeridas**. ☒
- la instalación **cumple** con toda las **norma aplicables**, incluidos el Código Eléctrico Nacional (NEC) y el Código Nacional de Seguridad Eléctrica (NESC) vigentes, y las mejores prácticas y normas del sector. ☒

Entiendo que el documento (o las impresiones de pantalla) de los ajustes de red subidos por el Ingeniero de Pruebas y la Certificación de Pruebas completada y firmada por el Ingeniero de Pruebas serán anejos legales de la Certificación de Instalación que debo llenar y firmar. ☒

LUMA ENERGY SERVCO, LLC

CONFIRMACIÓN DE ORIENTACIÓN AL CLIENTE SOBRE EL PROCESO ESTABLECIDO POR LA AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PUERTO RICO PARA LA INTERCONEXIÓN DEL GD

Yo, **FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M**, cliente de la LUMA ENERGY SERVCO (LUMA)[1] con cuenta número **9529157796**, certifico que **Hector Jimenez Rosa**, instalador certificado o representante de la compañía **Bright Ops**, contratado(a) por mí para desarrollar el proyecto del sistema de generación distribuida (GD) descrito abajo, me orientó sobre:

1. El proceso de interconexión de GD y participación en los programas de medición neta establecido en el (marque el reglamento que aplique):

   ☒ Reglamento para Interconectar Generadores con el Sistema de Distribución Eléctrica de la "Autoridad"[1] y Participar en los Programas de Medición Neta

   ☐ Reglamento para Interconectar Generadores con el Sistema de Transmisión o Subtransmisión Eléctrica de la "Autoridad"[1] y Participar en los Programas de Medición Neta

2. El cumplimiento con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento identificado anteriormente.
3. El cliente es responsable de firmar un acuerdo de interconexión del GD y participación en los programas de medición neta.
4. De ser necesaria la desconexión del GD en aquellas instalaciones de 300 kW o menos en las que el cliente opte por no instalar un interruptor manual, la misma se realizará desde el punto de entrega del servicio de energía eléctrica, lo cual interrumpiría el servicio eléctrico provisto por LUMA al cliente. En estos casos, el cliente es el único responsable por los daños o perjuicios y releva tanto a LUMA como a la "Autoridad"[1] de toda responsabilidad ante cualquier eventualidad que resulte en reclamos a consecuencia de la falta de dicho interruptor manual.

Nombre del Proyecto:	**FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M**		
Número del Proyecto:	**202509-NM25-00210**	Capacidad (kW):	**9.72 (kWdc) / 11.5 (kWac)**
Dirección Física del Proyecto:	**242 C VIENA, URB COLLEGE PARK, SAN JUAN, 00901**		
Firma del Cliente:	*FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M*		
Dirección:	**PO BOX 190837, SAN JUAN, 009190837**		
Fecha:	**09/21/2025**		

1. LUMA Energy ServCo, LLC ("LUMA") en calidad de agente de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico ("Autoridad") y de conformidad con los términos en el Acuerdo de Operación y Mantenimiento del Sistema de Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica de Puerto Rico.

ANEXO C - NM APLICADO CORRECTAMENTE

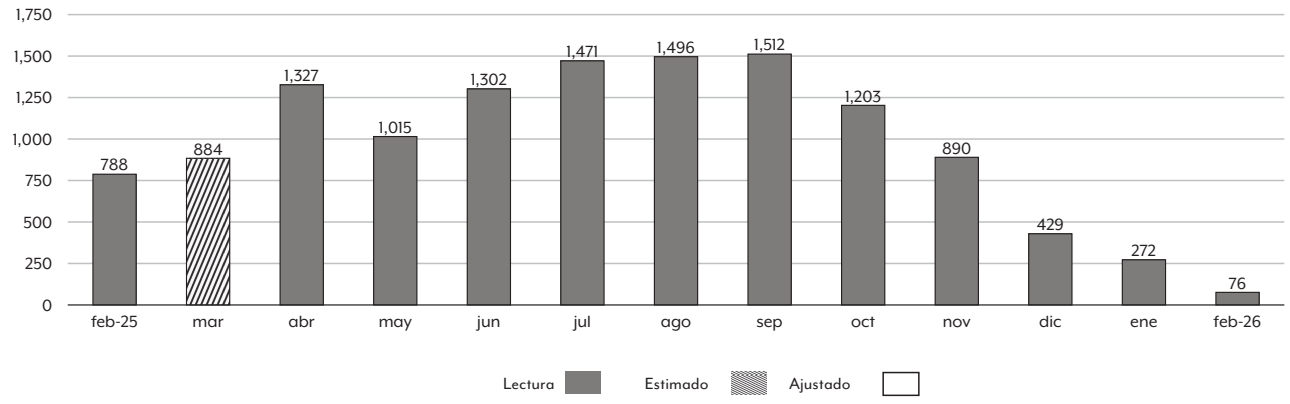
INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

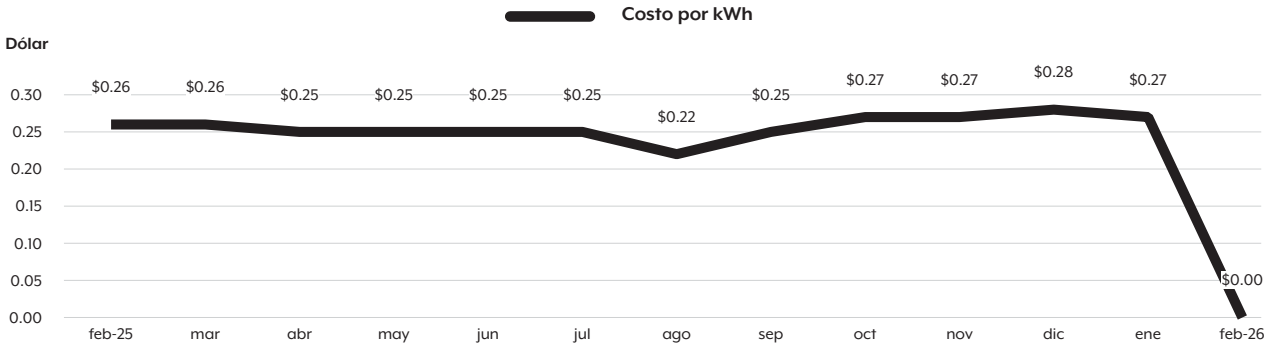
DETALLE DE LOS CARGOS CORRIENTES

DESCRIPCIÓN	TARIFA	CARGO
Cargos por Servicio		
Cargo por Cliente		$4.00
Cargo por Consumo	76 kWh x $0.04944	$3.76
Subtotal		**$7.76**
Cláusulas de Reconciliación		
Cláusula FCA-Ajuste Cargo de Combustible	76 kWh x $0.107627	$8.18
Cláusula PPCA-Ajuste por Compra de Energía	76 kWh x $0.044315	$3.37
Cláusula CILTA-CELI (Municipios)	76 kWh x $0.004417	$0.34
Cláusula SUBA-Subsidios HH	76 kWh x $0.012558	$0.95
Cláusula SUBA-Subsidios NHH	76 kWh x $0.001091	$0.08
Cláusula EE-Cargo Eficiencia Energética	76 kWh x $0.000853	$0.06
Cláusula PAGO PENSIONES - Ajuste costos pensión	76 kWh x $0.019191	$1.46
Cláusula PROVISIONAL - Ajuste Provisional	76 kWh x $0.014931	$1.13
Subtotal		**$15.57**
Subsidios y Descuentos		
Cláusula NM-Crédito Programa Medición Neta		-$19.33
Subtotal		**-$19.33**
Total		**$4.00**

HISTORIAL DE CONSUMO (KWH)

ID localidad: 2721132208





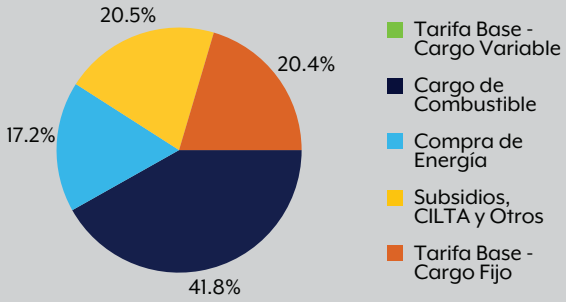
LS-2/20/26-27361

La instalación de un equipo para generar energía de fuentes renovables puede ayudarle a reducir su factura de electricidad y LUMA, mediante sus oficinas comerciales o por Internet, le suministrará información sobre cómo puede cualificar para ingresar al programa de medición neta. Además, existen beneficios contributivos para incentivar la compra de esos equipos sobre los que puede obtener más información en el Programa de Política Pública Energética.

DETALLE DE LA CUENTA

Balance *Pague Inmediatamente*		**$917.87**
Cantidad adeudada del periodo anterior	*$917.87*	
Pagos acreditados	*$0.00*	
Cargos corrientes		**$4.00**
Cantidad Total Adeudada		**$921.87**

DESGLOSE DEL CARGO DE ELECTRICIDAD



Depósito(s) o bono(s) recibido(s): $200.00

INFORMACIÓN DEL MEDIDOR Y DEL SERVICIO

Dirección del servicio: 242 C VIENA URB COLLEGE PARK SAN JUAN PR 00901 **ID localidad:** 2721132208

Tarifa: Servicio Residencial General **Periodo:** 21-ene-2026 a 20-feb-2026 **Próxima lectura:** 24-mar

Número de contador	Fecha de lectura	Lectura actual	Fecha de lectura anterior	Lectura anterior	Consumo		Constante
					kWh	Días	
4000123755	20-feb	2035.00 L	21-ene	1959.00	76.00	30	1

Medición Neta **kWh**

	Lectura actual	Lectura anterior	Exportado	Aceptado	Acreditado	Consumo Neto	Remanente
	436.00	97.00	339.00	339.00	76.00	0.00	263.00

Su factura de electricidad

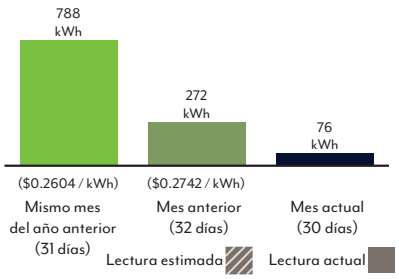
Para el periodo del 21 de enero de 2026 al 20 de febrero de 2026

FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M
Su número de cuenta: 9529157796
Fecha de expedición de esta factura: 20 de febrero de 2026
Ciclo de facturación: 19

Consejo Para Ahorrar Energía: *¿Cuáles son los beneficios de ahorrar energía? Una factura más económica para usted y energía más confiable para todos. Si trabajamos juntos para reducir nuestro consumo energético, podremos reducir la demanda sobre la red. Esto ayudará a mantener las luces encendidas para todos. Para conocer más, visite: lumapr.com/residencial/ahorrando-energia-y-dinero.*

CANTIDAD TOTAL ADEUDADA	FECHA DE VENCIMIENTO	CONSUMO DE kWh
$921.87	25 mar 2026	76 kWh

SU CONSUMO DE ENERGÍA



COMPARACIÓN

Este mes, usted consumió:

72.1% menos energía
en comparación con el mes anterior

y

90.4% menos energía
en comparación con el año anterior

PROMEDIOS

Costo promedio por día
$0.00

Promedio de consumo diario
3 kWh

Costo promedio de 12 meses por kWh
$0.2526

¡En LUMA trabajamos para ti!

¿Necesita más tiempo para pagar su factura? Estamos aquí para ofrecerle soluciones, incluyendo planes de pago flexibles, que podrían estar disponibles para usted y su familia. Para más información, contacte a un representante de servicio al cliente hoy al 1-844-888-5862.

Transformación del sistema eléctrico

¡Cuídese y proteja a su familia de los estafadores! LUMA nunca lo llamará para solicitarle un pago por teléfono. Para más consejos, visite lumapr.com/combatiendoelfraude.

PARA EMERGENCIAS O INTERRUPCIONES EN EL SERVICIO
1-844-888-LUMA (5862)

DIRECCIÓN POSTAL DE LUMA:
PO BOX 363508
San Juan PR 00936-3508

PARA PAGOS Y CONSULTAS
1-844-888-LUMA (5862)

PARA FACTURACIÓN Y MÁS
WWW.LUMAPR.COM

LUMA Energy
PO BOX 363508
San Juan PR 00936-3508

Ley 57-2014, según enmendada: Todos los clientes tienen hasta la fecha de vencimiento para pagar la factura o presentar una objeción a los cargos en la factura. Detalles al dorso.

Incluya este talonario con su pago. No mutile, doble, grape, manche, escriba (excepto la cantidad a pagar) ni use cinta adhesiva en el talonario de pago.

Cuenta: 9529157796
Cantidad adeudada: $921.87
Fecha de vencimiento:
25 de marzo de 2026

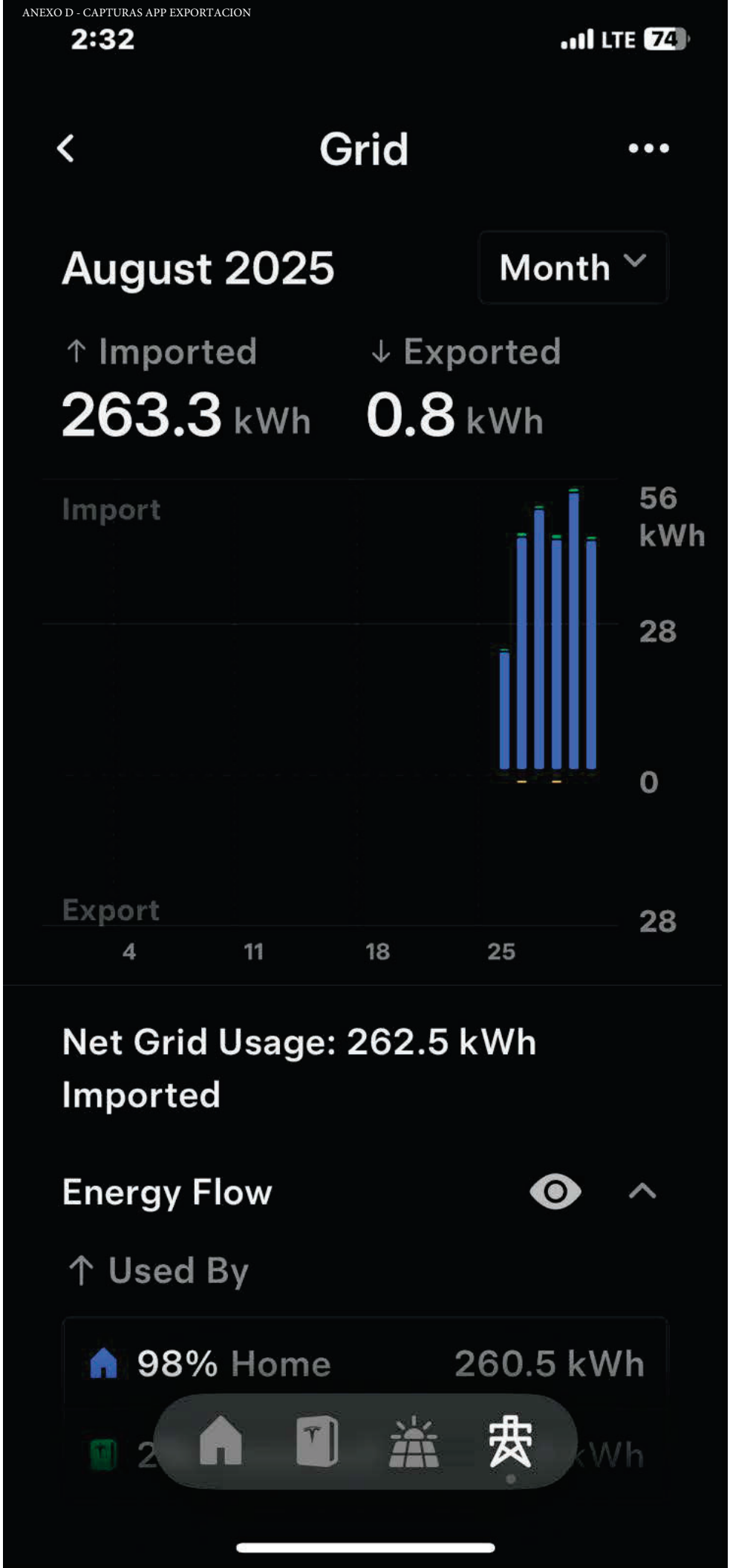
Cantidad incluida:

FERNANDEZ CORDERO,GLORIA M
PO BOX 190837
SAN JUAN PR 00919

LS-2/20/26-27361

0009529157796 2 000092187 000000400 5

ANEXO D - CAPTURAS APP EXPORTACION



2:32 LTE 74

Grid

September 2025 Month

↑ Imported 1,323.2 kWh

↓ Exported 3.4 kWh



Net Grid Usage: 1,319.7 kWh Imported

Energy Flow

↑ Used By

97% Home 1,293.1 kWh

2:32 LTE 74

Grid

October 2025 Month

↑ Imported 1,068.0 kWh

↓ Exported 3.9 kWh



Net Grid Usage: 1,064.1 kWh Imported

Energy Flow

↑ Used By

98% Home 1,055.7 kWh

2:32 LTE 74

Grid

November 2025 Month

↑ Imported
779.9 kWh

↓ Exported
4.7 kWh



Net Grid Usage: 775.2 kWh Imported

Energy Flow

↑ Used By

98% Home 769.5 kWh

2:32 LTE 74

Grid

December 2025 Month

↑ Imported
347.6 kWh

↓ Exported
1.0 kWh



Net Grid Usage: 346.6 kWh Imported

Energy Flow

↑ Used By

99% Home 344.4 kWh

1 kWh

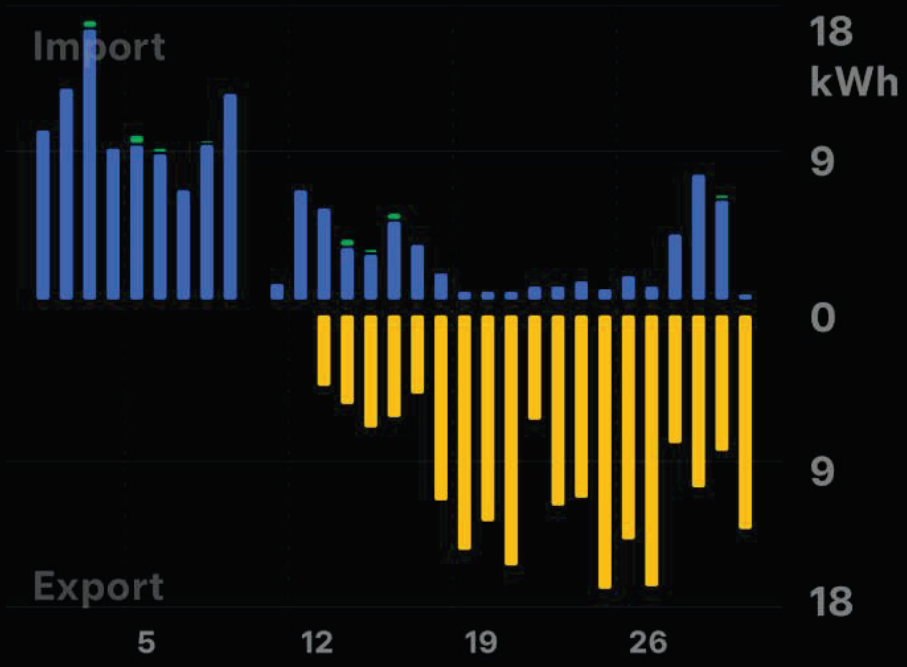
2:32 LTE 74

Grid

January 2026 Month

↑ Imported
151.8 kWh

↓ Exported
199.6 kWh



Net Grid Usage: 47.8 kWh Exported

Energy Flow

↑ Used By

98% Home 149.7 kWh

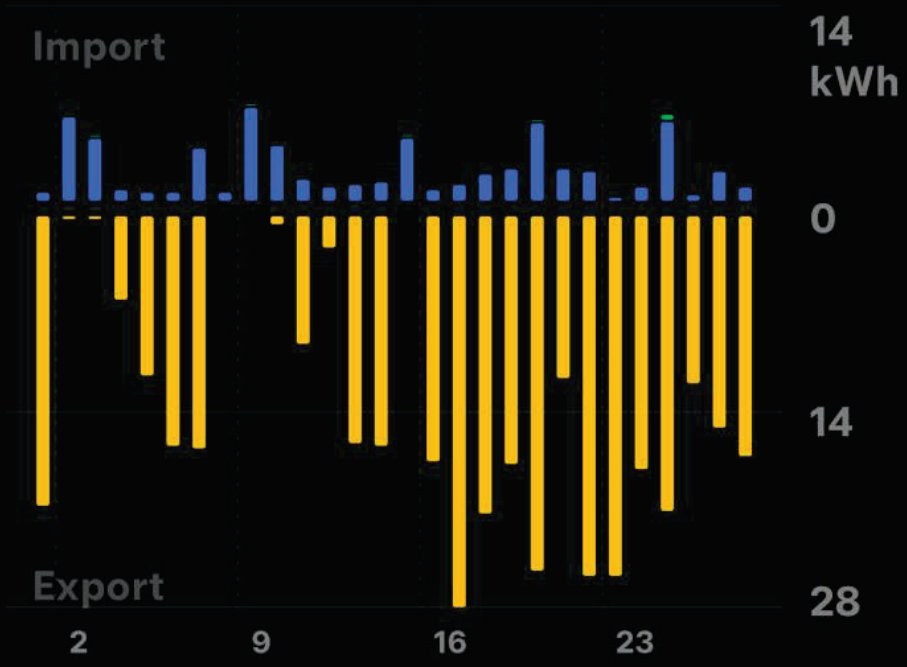
2:32 LTE 74

Grid

February 2026 Month

↑ Imported
65.6 kWh

↓ Exported
374.1 kWh



Net Grid Usage: 308.5 kWh Exported

Energy Flow

↑ Used By

98% Home 64.9 kWh

2 kWh

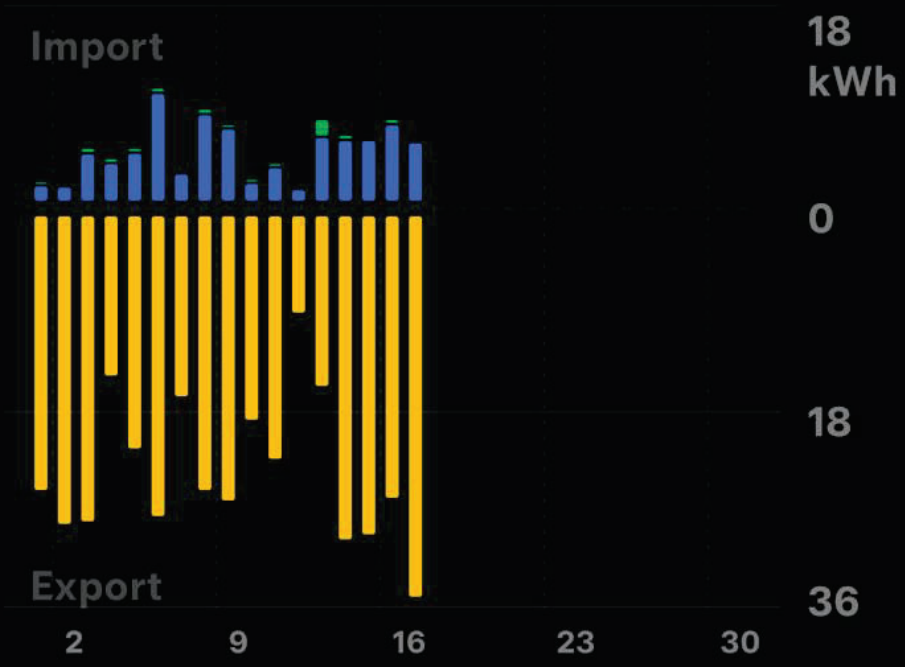
2:31 LTE 74

Grid

March 2026 Month

↑ Imported
82.7 kWh

↓ Exported
399.9 kWh



Net Grid Usage: 317.2 kWh Exported

Energy Flow

↑ Used By

95% Home 78.6 kWh

5 kWh

Gmail

Gloria Michelle Fernandez
<fernandez.gmichelle@gmail.com>

VOLTAGE METERING

The Sunrun Team <noreply@sunrun.com> Wed, Nov 5, 2025 at 5:54 PM
To: "fernandez.gmichelle@gmail.com" <fernandez.gmichelle@gmail.com>



Cálculo Estimado de Ajuste Retroactivo

Caso: NEPR-QR-2026-0006
Querellante: Gloria Michelle Fernández Cordero

Este cálculo se presenta como una estimación razonable del impacto económico causado por la condición de voltaje fuera de norma experimentada en la residencia de la querellante.

El mismo no pretende ser una cuantificación exacta, sino una referencia basada en el comportamiento real del consumo luego de corregirse el problema técnico el 13 de enero de 2026.

Comparación de consumo:

Mes	kWh Facturados	Consumo Estimado Real	Diferencia
Oct 2025	1,203	100	1,103
Nov 2025	890	100	790
Dic 2025	429	100	329
Ene 2026	272	100	172

Total exceso estimado: 2,394 kWh

Costo promedio estimado por kWh: $0.25

Ajuste estimado: $598.50

Nota Importante:

El consumo estimado real está basado en la facturación posterior a la corrección del voltaje, específicamente el mes de febrero de 2026, donde el consumo fue de 76 kWh, lo cual refleja de manera más precisa el uso real de energía.

Se reconoce que la tarifa eléctrica puede variar por periodo (estacionalidad), por lo que este cálculo es aproximado.

Por lo tanto, se solicita que LUMA realice el cálculo exacto utilizando sus sistemas y reconstruya las facturas afectadas conforme a los datos reales.

Respetuosamente sometido,
Gloria Michelle Fernández Cordero